



COMUNICATO STAMPA

Gruppo Prelios: in Germania acquisisce la gestione di due shopping center per complessivi 50.000 mq

La società Prelios Immobilien Management gestirà il polo commerciale “A2 Center” di Hannover e lo shopping center “StadtGalerie” di Velbert

Amburgo, 13 luglio 2017 – **Prelios Immobilien Management**, la società tedesca del Gruppo Prelios specializzata nella gestione strategica e operativa di immobili commerciali, ha acquisito la gestione a lungo termine del **centro commerciale “A2 Center” di Hannover** a partire da questo mese. L'accordo è stato sottoscritto con la proprietà dell'A2 Center, un fondo gestito da Redevco. Situato ad Hannover (530.000 residenti, capitale dello stato federale della Bassa Sassonia), il centro A2 è parte del parco commerciale Altwarmbüchen - Isernhagen, che copre 150.000 mq nel Nord-Est di Hannover; è stato ampliato nel 2013 e si sviluppa su **35.000 metri quadrati** di spazi commerciali, con circa 2.000 posti auto e oltre 30 esercizi commerciali. **Martin Mörl**, amministratore delegato di Prelios Immobilien Management, ha dichiarato: *“A2 è un grande centro commerciale, direttamente collegato con l'autostrada, forte di un portafoglio di esercenti con marchi conosciuti in tutta la Germania. Il nostro obiettivo principale è quello di sviluppare i punti di forza e le potenzialità del centro per conseguire una crescita sostenibile e orientata al valore, in stretto coordinamento con la proprietà”*.

A **Velbert** (84mila abitanti), centro della Renania Settentrionale-Vestfalia a 35 km da Düsseldorf, Prelios Immobilien Management assumerà il management dello **shopping center "StadtGalerie Velbert"** incluse le attività di locazione e la gestione dei parcheggi. Per il progetto dello shopping center, la società Projektentwicklung GmbH con sede a Düsseldorf ha ottenuto il permesso di pianificazione nel mese di luglio. Prelios Immobilien Management ha raggiunto con la proprietà un accordo di gestione a lungo termine per lo shopping center, che sarà caratterizzato da circa **13.000 metri quadrati di spazio commerciale**, 550 posti auto e circa 40 negozi. L'80% degli spazi commerciali è già stati affittato, e il centro avrà una componente di retail nel settore moda prossima al 50%, con marchi conosciuti in tutto il Paese. L'apertura è prevista per la fine del 2018. **Daniel Nagel-Heyer**, project manager di Prelios Immobilien, afferma: *“Non vediamo l'ora di lavorare sul progetto: la StadtGalerie è perfetta per la città di Velbert in termini di posizione, concept e dimensioni. Il nostro obiettivo comune è rafforzare l'appeal di Velbert e dare nuovo impulso al centro cittadino”*.

Prelios Immobilien Management

Prelios Immobilien Management è la Società tedesca del Gruppo specializzata nella gestione operativa e strategica di immobili commerciali, con focus sul retail. La Società conta su una struttura di 70 professionisti tra la sede principale di Amburgo e le sedi secondarie di Francoforte, Costanza e altre città tedesche. I ricavi di Prelios Immobilien Management sono risultati pari nel 2016 a 13,7 milioni di euro, con un incremento di 1,4 milioni rispetto al 2015.

* * *

Per ulteriori informazioni:

Ufficio Stampa Prelios
Tel. +39/02/6281.4826/33628
pressoffice@prelios.com
Community Strategic Communications Advisers
Tel. +39/02/89404231
prelios@communitygroup.it
Investor Relations Prelios Tel. +39/02/6281.4104
ir@prelios.com
www.prelios.com