



COMUNICATO STAMPA

PRELIOS: RIUNITO IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

**RICEVUTE OFFERTE NON VINCOLANTI PER *PARTNERSHIP*
NELLE ATTIVITÀ DI *FUND MANAGEMENT* IN ITALIA (PRELIOS SGR)**

**AVVIATA ANALOGA PROCEDURA COMPETITIVA FINALIZZATA
ALLA CESSIONE DELLE ATTIVITÀ IN GERMANIA**

**PRIMI DATI 2016: FATTURATO CONSOLIDATO A 76,8 MLN/EURO (+16% RISPETTO AL
2015¹) ED EBIT TORNATO DI SEGNO POSITIVO A 4,1 MLN/EURO (-0,8 MLN NEL 2015)**

**PROGETTO DI BILANCIO 2016 IN APPROVAZIONE NEL CDA
DEL 27 APRILE PROSSIMO**

CONSEGUITI *TARGET* COMUNICATI AL MERCATO PER IL 2016

CESARE FERRERO COOPTATO QUALE NUOVO AMMINISTRATORE

Milano, 13 aprile 2017 – Si è riunito oggi a Milano il **Consiglio di Amministrazione di Prelios S.p.A.**

Nella seduta odierna, il Consiglio ha preso atto che la Società ha ricevuto nei giorni scorsi, per il tramite dell'*advisor* Mediobanca, alcune ***non binding offers*** (offerte non vincolanti) relative a possibili *partnership* aventi per oggetto le **attività di *fund management* in Italia (Prelios Sgr)**.

Si ricorda, come già reso noto al mercato, in particolare con i comunicati stampa del 28 luglio e del 20 dicembre 2016, che Prelios ha deliberato un percorso finalizzato a realizzare possibili **operazioni di *partnership* per le attività di *fund management***, nonché di **valorizzazione delle attività in Germania**, che potranno essere definite solo in esito al processo competitivo avviato.

Le *non binding offers* ricevute nei giorni scorsi saranno oggetto di approfondimento e valutazione da parte della Società, per definire, di conseguenza, le successive fasi della procedura.

Per quanto concerne l'analogo processo competitivo che Prelios ha avviato – volto a valutare la possibile cessione delle **attività tedesche**, come reso noto al mercato in data 20 dicembre 2016 – la Società è in attesa di ricevere le *non binding offers*.

*

Nell'occasione dell'odierna riunione, il Consiglio di Amministrazione di Prelios S.p.A. ha, inoltre, **esaminato, in via preliminare, alcuni indicatori di *performance* relativi all'esercizio 2016**, riguardanti in particolare l'andamento dei *business* e la redditività. Si ricorda che l'esame del Progetto di Bilancio e del Bilancio Consolidato 2016 di Prelios S.p.A. è all'ordine del giorno della prossima riunione consiliare prevista per il **27 aprile 2017**.

¹ Dal fatturato 2015 è stato escluso il valore riferito alla componente investimenti (pari a 4,5 milioni di euro). Si ricorda, infatti, come Prelios nel 2016 abbia perfezionato lo *spin off* della componente investimenti nella società Focus Investments S.p.A..

Nel 2016, il **fatturato consolidato** del Gruppo Prelios è risultato **in crescita del 16%** circa, passando da 66,4 milioni di euro dell'esercizio 2015 a **76,8 milioni di euro al 31 dicembre 2016**. L'incremento ha interessato prevalentemente l'area dei servizi immobiliari e la piattaforma tedesca.

L'**EBIT consolidato**² è risultato pari a **4,1 milioni di euro**, in **netto miglioramento rispetto al dato 2015** (-0,8 milioni di euro), ritornando di segno positivo grazie ai maggiori volumi di affari, al recupero di marginalità da parte delle Società operative e alla costante opera di riduzione dei costi centrali.

I risultati sopra descritti **confermano i target** che Prelios aveva comunicato al mercato e riflettono il processo di **rilancio e riposizionamento** avviato dalla Società.

Alla luce dei dati sopra indicati, l'odierno Consiglio di Amministrazione di Prelios S.p.A. ha anche preso atto delle prime indicazioni qualitative relative ai **target per l'esercizio 2017**, che verranno esaminati dal punto di vista quantitativo e sottoposti all'approvazione del Consiglio nella riunione del 27 aprile prossimo, stimandosi un **aumento del fatturato di Gruppo rispetto all'esercizio 2016** nonché il **consolidamento di un EBIT positivo**.

*

Nella seduta odierna, il Consiglio di Amministrazione di Prelios S.p.A. ha, infine, proceduto a cooptare – ai sensi dell'art. 2386 del codice civile – **Cesare Ferrero** quale **Amministratore della Società**, in sostituzione di Andrea Mangoni (già Amministratore non esecutivo e indipendente) che aveva in precedenza rassegnato le proprie dimissioni, come già reso noto al mercato.

Il *curriculum vitae* di Cesare Ferrero è consultabile sul sito *internet* www.prelios.com sezione *Governance*. Sulla base delle informazioni disponibili e rese dall'interessato non risulta che, alla data odierna, il medesimo detenga partecipazioni azionarie in Prelios.

Il Consiglio di Amministrazione ha, altresì, individuato Cesare Ferrero quale "*Amministratore incaricato del sistema di controllo interno e di gestione dei rischi*", con l'attribuzione dei compiti e responsabilità all'uopo espressamente previsti dal Codice di Autodisciplina delle società quotate promosso da Borsa Italiana cui Prelios ha aderito, qualificandolo – per l'effetto dell'incarico ricevuto – Amministratore esecutivo della Società.

*

Il Dirigente Preposto alla redazione dei documenti contabili societari di Prelios S.p.A., Ing. Sergio Cavallino, attesta – ai sensi dell'art. 154-bis, comma 2, del Testo Unico della Finanza (D. Lgs. 58/1998) – che l'informativa contabile contenuta nel presente comunicato corrisponde alle risultanze documentali, ai libri e alle scritture contabili della Società.

* * *

Per ulteriori informazioni:

Ufficio Stampa Prelios
Tel. +39.02.62.81.69747
pressoffice@prelios.com

Investor Relations Prelios Tel. +39.02.62.81.4104
ir@prelios.com
www.prelios.com

² Per EBIT della Società si intende il valore composto dal risultato operativo e dal risultato da partecipazioni afferenti le attività di *Alternative Asset Management* e dei servizi immobiliari specialistici inclusivi delle spese generali e amministrative (*G&A Holding*), rettificati degli oneri di ristrutturazione.