



COMUNICATO STAMPA

- **PIRELLI RE E MORGAN STANLEY CORPORATE CREDIT GROUP SI AGGIUDICANO LA GARA PER UN PORTAFOGLIO DI CREDITI IN SOFFERENZA DI BNL IL CUI VALORE PATRIMONIALE LORDO E' DI € 927 MILIONI E NETTO DI CIRCA € 345 MILIONI**
- **SALE A CIRCA € 3,3 MILIARDI A GROSS BOOK VALUE (CIRCA € 1,4 MILIARDI A NET BOOK VALUE) IL PATRIMONIO DI NPL S GESTITO DA PIRELLI RE**

Milano, 30 dicembre 2005 – Pirelli RE e il gruppo Corporate Credit di Morgan Stanley, specializzato nell'acquisizione e gestione di crediti corporate, si sono aggiudicati un portafoglio di crediti ipotecari e corporate di BNL con un **valore patrimoniale pari a 927 milioni** di euro.

L'operazione di acquisizione, il cui prezzo complessivo è di circa 345 milioni di euro, ha per oggetto un portafoglio di crediti derivanti da finanziamenti concessi a 320 gruppi, garantiti da immobili ad uso residenziale, alberghiero ed industriale.

Il portafoglio acquisito sarà oggetto di una cartolarizzazione, che verrà condotta attraverso la società ICR (8), che già possiede un portafoglio di non performing loans con un valore patrimoniale lordo di circa 366 milioni di euro acquistato da BNL a fine 2004. Il pagamento è previsto entro fine febbraio 2006.

Con questa acquisizione, sale a circa 3,3 miliardi di euro (gross book value) il patrimonio di non performing loans gestito da Pirelli RE (circa 1,4 miliardi il net book value).

Lo Studio Bonelli, Erede e Pappalardo ha agito quale advisor legale.

Per ulteriori informazioni:
Ufficio Stampa Pirelli RE Tel. +39/02/8535.4270
Investor Relation Pirelli RE Tel. +39/02/8535.4057
www.pirellire.com