

COMUNICATO STAMPA

TECLA - FONDO UFFICI

PRELIOS SGR APPROVA IL RESOCONTO DI GESTIONE AL 30 SETTEMBRE 2016

**PROSEGUONO LE ATTIVITA' RELATIVE ALLA PROCEDURA DI DISMISSIONE DEL
PORTAFOGLIO IMMOBILIARE RESIDUO DEL FONDO**

Milano, 27 ottobre 2016 – Con riferimento al fondo "Tecla - Fondo Uffici" ("**Fondo**"), il Consiglio di Amministrazione di **Prelios SGR**, riunitosi in data odierna, ha (i) approvato il resoconto intermedio di gestione del Fondo al 30 settembre 2016 nonché (ii) deliberato, a seguito dell'esame delle offerte non vincolanti ricevute, la prosecuzione della procedura di dismissione in blocco del portafoglio immobiliare residuo del Fondo con gli investitori ammessi alla successiva fase della stessa.

Nel trimestre di riferimento, come da comunicato pubblicato il 5 agosto 2016, il Fondo ha perfezionato, in linea con quanto previsto dal contratto preliminare di compravendita sottoscritto a dicembre 2015, la cessione in blocco delle cinque centraline residue di proprietà ad un prezzo di Euro 39,3 milioni.

Nel corso del trimestre di riferimento, è stato inoltre rinegoziato un contratto di locazione dell'immobile ad uso uffici sito in Vimodrone, Via Delle Industrie (di cui 763 mq in aggiunta agli spazi già attualmente locati) ad un conduttore operante nel settore delle biotecnologie.

In data 15 settembre 2016, come da comunicato pubblicato in pari data, il Consiglio di Amministrazione della SGR ha deliberato un ulteriore rimborso parziale *pro quota* per un importo complessivo di Euro 5,0 milioni (pari a Euro 7,73 per quota) in favore dei quotisti del Fondo a fronte delle dismissioni effettuate nel corso del mese di agosto 2016. Tale rimborso è stato effettuato con data pagamento 28 settembre 2016. Con il suddetto pagamento, il Fondo ha effettuato rimborsi parziali *pro quota* e distribuzione di proventi complessivamente pari al 123,9% del capitale sottoscritto in sede di collocamento.

§

Il resoconto di gestione di Tecla - Fondo Uffici sarà a disposizione del pubblico presso la sede di Prelios SGR, di Borsa Italiana, della Banca Depositaria State Street Bank International GmbH – Succursale Italia e sul sito *internet* www.fondotecla.com.

* * *

Per ulteriori informazioni:

Ufficio Stampa Prelios SGR

Tel. +39/02/6281.69747 – Cell. +39/335/735.71.46

pressoffice@preliosgr.com

Investor Relations Prelios SGR Tel. +39/02/6281.4059

ir@preliosgr.com

www.preliosgr.com; www.fondotecla.com