



COMUNICATO STAMPA

- **SOTTOSCRITTA UN'IMPORTANTE ACQUISIZIONE NEL SETTORE DEL TURISMO: SARANNO RILEVATI DA VALTUR I VILLAGGI DI MARILLEVA, PILA, NICOTERA E OSTUNI PER UN VALORE DI € 103 MLN**
- **L'OPERAZIONE VERRÀ EFFETTUATA ATTRAVERSO UN FONDO IMMOBILIARE AD APPORTO RISERVATO AD INVESTITORI ISTITUZIONALI; PIRELLI RE DETERRÀ UNA QUOTA DEL 35%**
- **CLOSING PREVISTO ENTRO MARZO 2006**
- **PIRELLI RE RITIENE IL SETTORE TURISTICO STRATEGICO E PUNTA AD ALTRE ACQUISIZIONI SIA DI STRUTTURE ESISTENTI CHE DI AREE DA SVILUPPARE**

Milano, 23 dicembre 2005 – Pirelli RE ha sottoscritto un accordo vincolante con Valtur per l'acquisto di **quattro villaggi turistici** per un valore complessivo di **103 milioni** di euro, situati a **Marilleva, Pila, Nicotera e Ostuni**.

L'operazione verrà effettuata attraverso un fondo immobiliare ad apporto destinato ad investitori istituzionali; Pirelli RE deterrà una quota del 35%, in linea con il proprio modello di business (che prevede investimenti tramite quote di minoranza qualificata), e fornirà tutti i servizi immobiliari per gli asset acquisiti.

Gli investimenti previsti per la valorizzazione delle strutture ammontano a circa 12 milioni di euro nell'arco dei prossimi due anni: 50% a carico del fondo e 50% da parte di Valtur, che continuerà ad occuparsi della gestione dei villaggi, a fronte di un contratto di locazione della durata di 18 anni rinnovabile per altri nove.

Il perfezionamento dell'operazione è previsto entro il mese di marzo del 2006.

Le strutture di **Marilleva** e **Pila**, rispettivamente in Trentino e in Val d'Aosta, hanno una capacità ricettiva di circa 260 alloggi ciascuno e offrono un accesso diretto agli impianti di risalita. Il primo si estende su una superficie di 10.000 mq e l'altro occupa una superficie di 13.000 mq.

Gli altri due villaggi oggetto dell'acquisizione, situati in prossimità del mare ad **Ostuni**, in Puglia, e **Nicotera**, in Calabria, hanno una capacità ricettiva rispettivamente

di 470 e 290 alloggi. Il villaggio di Ostuni, il più grande del catena Valtur in Italia, si estende su una superficie di 500.000 mq, a cui si sommano ulteriori 600.000 mq di aree verdi di proprietà, e quello di Nicotera su una superficie di 143.000 mq.

L'operazione, finanziata da Banca Intesa, è la prima acquisizione di rilevanti dimensioni di Pirelli RE nel settore del turismo dopo alcuni investimenti minori e segue tra l'altro l'ingresso con una quota del 25% in Turismo & Immobiliare, società che detiene il 49% del capitale di Italia Turismo.

Pirelli RE, secondo quanto presentato nel piano triennale 2006-2008, punta ad effettuare importanti investimenti nel settore, caratterizzato da forti potenzialità di sviluppo, attraverso acquisizioni sia di strutture esistenti sia di aree da sviluppare, in particolare in Campania, Calabria, Puglia, Sardegna e Sicilia.

Bonelli, Erede e Pappalardo ha agito quale advisor legale sull'operazione per Pirelli RE.

Per ulteriori informazioni:
Ufficio Stampa Pirelli RE Tel. +39/02/8535.4270
Investor Relation Pirelli RE Tel. +39/02/8535.4057
www.pirellire.com