

AVVISO

Ai sensi dell'art. 17 del Regolamento di Gestione

Avvio dell'attività di vendita di otto piastre commerciali di proprietà del fondo

"Olinda - Fondo Shops - Fondo Comune di Investimento Immobiliare di Tipo Chiuso"

Pirelli & C. Real Estate Società di Gestione del Risparmio S.p.A., in qualità di società di gestione del fondo "Olinda - Fondo Shops - Fondo Comune di Investimento Immobiliare di Tipo Chiuso", rende noto che è stata avviata l'attività di vendita delle singole unità immobiliari di cui si compongono le seguenti otto piastre commerciali di proprietà del Fondo delle quali viene anche segnalato il valore di mercato alla data del 30 giugno 2005 indicato dall'Esperto Indipendente CB Richard Ellis Professional Services S.p.A.:

- Roma via Sanremo 1-3 - Valore di mercato 370.000 Euro.
- Roma via Tripolitania 180-184-188, via Scirè - Valore di mercato 740.000 Euro.
- Roma via Civinini 83-83a-87-89-91-97-99-101 - Valore di mercato 2.530.000 Euro.
- Roma via Po 56-60-70, via Salaria 128a, via Ofanto 35 - Valore di mercato 3.540.000 Euro.
- Roma via Del Serafico 149-151-155-157-159-163-165-167-169-171-175-177 - Valore di mercato 8.370.000 Euro.
- Roma viale Trastevere 247a-b-c-d-249a-b-c, via Pascarella 4-6-8-10-12-14-16 - Valore di mercato 3.040.000 Euro.
- Roma corso Rinascimento 7-9-13-17-21, piazza dei Massimi 6, via dei Canestrari 4-10 - Valore di mercato 8.500.000 Euro.
- Roma via Cavallini 12-12b-14-14b-16-18, via Colonna 5-7-9-11-15-17-19, via Clementi 1-3-13-15 - Valore di mercato 5.170.000 Euro.

Il completamento dell'attività di vendita delle otto piastre è previsto entro il termine di circa 18 mesi.

Pirelli & C. Real Estate Società di Gestione del Risparmio S.p.A., con cadenza semestrale, darà informativa circa l'andamento delle vendite, precisando, in particolare, i valori di realizzo delle unità immobiliari, nonché la qualità dei soggetti con i quali dette operazioni sono effettuate, mediante pubblicazione di specifici avvisi e diffusione di comunicati ai sensi di quanto disposto dall'articolo 17 del Regolamento di Gestione del Fondo, nonché mettendo a disposizione del pubblico presso la propria sede, la sede della Banca Depositaria (Banca Intesa S.p.A.), ivi comprese le filiali situate nei capoluoghi di Regione e mediante pubblicazione sui siti internet della SGR e del Fondo (www.pirelliresgr.com e www.fondo-olinda.com) la documentazione indicata dal citato articolo 17.