



**COMUNICATO STAMPA**

**PRELIOS: APPROVATI DAL CDA I DATI AL 30 SETTEMBRE 2015**

**PERDITA RIDOTTA A UN TERZO RISPETTO ALLO STESSO PERIODO DELL'ANNO SCORSO**

- RICAVI DI GRUPPO PARI A 45,8 €/MLN (51,1 €/MLN AL 30 SETTEMBRE 2014)
- EBIT<sup>1</sup> DI GRUPPO PARI A -12,1 €/MLN, (-6,2 €/MLN AL 30 SETTEMBRE 2014)
- RICAVI DELLA PIATTAFORMA DEI SERVIZI PARI A 41,8 (50,5 €/MLN AL 30 SETTEMBRE 2014)
- EBIT DELLA PIATTAFORMA DEI SERVIZI<sup>2</sup> POSITIVO PER 2,5 €/MLN (8,7 €/MLN AL 30 SETTEMBRE 2014)
- EBIT DELLE ATTIVITÀ D'INVESTIMENTO<sup>3</sup> NEGATIVO PER 8,8 €/MLN (-6,3 €/MLN A SETTEMBRE 2014)
- RISULTATO NETTO DI GRUPPO NEGATIVO PER 16,6 €/MLN (-48,4 €/MLN A SETTEMBRE 2014)
- POSIZIONE FINANZIARIA NETTA PASSIVA PER 199,5 €/MLN (PASSIVA PER 187,6 €/MLN AL 31 DICEMBRE 2014)

Milano, 6 novembre 2015 – Il Consiglio di Amministrazione di Prelios S.p.A., riunitosi in data odierna, ha esaminato e approvato i risultati consolidati al 30 settembre 2015<sup>4</sup>.

***Andamento della gestione del Gruppo al 30 settembre 2015***

Il Gruppo ha registrato **ricavi consolidati** pari a **45,8 milioni di euro** (51,1 milioni di euro al 30 settembre 2014), composti per la massima parte dai **41,8 milioni di euro di ricavi della piattaforma dei servizi italiana ed estera** (50,5 milioni di euro a settembre 2014). La contrazione del fatturato è in gran parte imputabile alla piattaforma dei servizi in Italia che ha risentito della riduzione dei ricavi riferibili sia al Fondo Olinda, giunto a liquidazione, che al Fondo Tecla, le cui riduzione delle *fees* di gestione è prevista dalla Legge in caso di proroga straordinaria.

L'**EBIT<sup>5</sup> di Gruppo** è negativo per 12,1 milioni di euro (-6,2 milioni di euro al 30 settembre 2014) e risulta così composto:

---

1 Valore composto dal risultato operativo a cui si aggiunge il risultato da partecipazioni ed il valore dei proventi da finanziamento soci, rettificati degli oneri di ristrutturazione e delle svalutazioni/rivalutazioni immobiliari. Il valore al 30 settembre 2014 non include la perdita da valutazione del portafoglio NPL pari a 1,3 milioni di euro.

2 Per EBIT della piattaforma dei servizi si intende quanto generato dalla Società attraverso le attività di *fund management*, di servizi immobiliari specialistici (Integra, Agency e Valuations), di servizi connessi alla gestione dei NPL (*credit servicing*), al netto delle spese generali e amministrative (G&A), per 5,8 milioni di euro (-8,6 milioni di euro al 30 settembre 2014). Includendo i costi di G&A ( *Holding*) il valore al 30 settembre 2015 è pari a -3,3 milioni di euro (+0.1 milioni di euro nello stesso periodo del 2014).

3 Per EBIT delle Attività di Investimento si intende quanto generato dal Gruppo attraverso le proprie partecipazioni in fondi e società di investimento. Il valore al 30 settembre 2014 non include la perdita da valutazione del portafoglio NPL, pari a 1,3 milioni di euro.

4 Non sottoposti a revisione contabile.

- dalle **attività della piattaforma dei servizi** che registrano un **risultato positivo per 2,5 milioni di euro** (8,7 milioni di euro a settembre 2014) escluse spese generali e amministrative (G&A) che ammontano a 5,8 milioni di euro;
- dalle **attività di investimento**, ossia quanto generato da Prelios attraverso le proprie partecipazioni in fondi e società che detengono immobili e *Non Performing Loans*, **che risultano negative per 8,8 milioni di euro** (-6,3 milioni di euro al 30 settembre 2014<sup>6</sup>).

Il **risultato netto di competenza del Gruppo** è negativo per 16,6 milioni di euro con una riduzione delle perdite a un terzo rispetto al risultato al 30 settembre 2014 (negativo per 48,4 milioni di euro).

Il risultato netto, oltre a beneficiare degli effetti positivi derivanti dal rimborso del debito riferito a UBI Banca, è stato solo marginalmente influenzato da poste che esulano dalla gestione ordinaria, ed in particolare:

- **le rivalutazioni/svalutazioni immobiliari**, che hanno avuto un impatto positivo di 2,7 milioni di euro (negativo per 23,6 milioni di euro al 30 settembre 2014);
- **gli oneri di ristrutturazione** hanno inciso positivamente per 0,6 milioni di euro (negativamente per 2,3 milioni di euro al 30 settembre 2014).

Il **patrimonio netto consolidato** è positivo per 90,8 milioni di euro a fronte di 107,3 milioni di euro.

La **posizione finanziaria netta**<sup>7</sup> è passiva per 199,5 milioni di euro (passiva per 187,6 milioni di euro al 31 dicembre 2014).

### **Andamento economico delle Divisioni di business al 30 settembre 2015<sup>8</sup>**

#### **ITALIA**

L'**EBIT** della Piattaforma di servizi in Italia, al 30 settembre 2015, è positivo per 2,4 milioni di euro, rispetto ad un valore positivo di 7,3 milioni di euro dello stesso periodo del 2014. La riduzione delle *performance* è in gran parte attribuibile alla contrazione dei ricavi riconducibile alla riduzione delle *fees* per i fondi sopracitati e a una temporanea riduzione delle masse in gestione. Più in dettaglio:

- **Prelios SGR (*Fund Management*)** ha consuntivato **ricavi pari a 11,2 milioni di euro** (15,4 milioni di euro dello stesso periodo del 2014) e un **EBIT positivo per 2,1 milioni di euro** (5,9 milioni di euro al 30 settembre 2014). Tale riduzione è da attribuirsi sia all'uscita dalla gestione del fondo quotato Olinda Fondo Shops, il cui processo di liquidazione si è concluso nel primo semestre di quest'anno, sia alla riduzione delle commissioni di gestione del Fondo Tecla, per il quale è stata esercitata la proroga. Prelios SGR al 30 settembre 2015 ha un patrimonio gestito pari a circa 3,5 miliardi di euro. Le prospettive di crescita interna della Società di Gestione del Risparmio si focalizzeranno non solo nell'ambito dei fondi immobiliari tradizionali (per esempio i patrimoni di enti previdenziali e fondi pensione, apporti dal pubblico,

5 Valore composto dal risultato operativo a cui si aggiunge il risultato da partecipazioni ed il valore dei proventi da finanziamento soci, rettificati degli oneri di ristrutturazione e delle svalutazioni/rivalutazioni immobiliari. Il valore al 30 settembre 2014 non include la perdita da valutazione del portafoglio NPL pari a 1,3 milioni di euro.

6 Il valore al 30 settembre 2014 non include la perdita da valutazione del portafoglio NPL pari a 1,3 milioni di euro.

7 Esclusi i crediti per finanziamenti soci.

8 Si ricorda che i risultati indicati in questo paragrafo (al netto degli oneri di ristrutturazione e delle svalutazioni/rivalutazioni immobiliari) sono riferibili sia al risultato delle attività di servizi che delle attività di investimento e inclusivi dei proventi da finanziamento soci, mentre non includono le relative spese generali e amministrative (G&A/holding).

patrimoni strumentali) ma anche nell'ambito dei fondi «innovativi» (ad esempio *housing* sociale, edilizia scolastica, fondi di credito, infrastrutture) e delle nuove strutture di investimento (ad esempio Sicaf, Sicav, SIF, SIIQ).

- **Prelios Credit Servicing** (la società del Gruppo che opera nel settore della gestione dei crediti in sofferenza) ha realizzato **ricavi pari a 4,8 milioni di euro** (6,2 milioni di euro a settembre 2014). La contrazione è riconducibile sia alla conclusione del mandato di *special servicing* facente seguito la cessione di DGAD, sia all'assenza di componenti di ricavo *una tantum* che hanno invece caratterizzato i primi nove mesi del 2014 e maturate a fronte della cessione del portafoglio Mediofactoring. **L'EBIT è negativo per 2,4 milioni di euro** rispetto ad un valore negativo di 0,5 milioni di euro al 30 settembre 2014 a seguito, principalmente, della menzionata flessione dei ricavi. Gli incassi<sup>9</sup> di crediti *non performing* sono stati pari a 39,6 milioni di euro rispetto ai 36,3 milioni di euro al 30 settembre 2014. Fortress, in collaborazione con Prelios, ha perfezionato l'acquisizione di Uccmb in data 30 Ottobre 2015, incluso un portafoglio di sofferenze pari a 2,4 miliardi di euro.
- **Prelios Integra** ha realizzato **ricavi per 12,8 milioni di euro** rispetto a 14,0 milioni di euro registrati nel periodo omogeneo del 2014. La riduzione è riconducibile, principalmente, alle minori *fees* generate dalla gestione dei centri commerciali, solo parzialmente compensate dai migliori risultati conseguiti dall'attività di *global service, development* e supporto alle vendite. Nonostante la contrazione dei ricavi, **l'EBIT positivo per 1,6 milioni di euro** risulta in lieve crescita rispetto al dato consuntivato nel corso dei primi nove mesi del 2014, positivo per 1,4 milioni di euro, grazie, in particolar modo, allo stralcio di alcune passività. Nel luglio è stato stipulato un accordo quadro della durata biennale con Unicredit Business Integrated Solutions per le attività di *Building & Construction* in alcune tipologie di locali ad uso uffici e banca per le filiali di Unicredit e di Fineco Bank.
- **Prelios Agency** ha registrato **ricavi per 1,6 milioni di euro** (2,4 milioni di euro nel medesimo periodo dello scorso anno) con un **EBIT negativo per 1,7 milioni di euro** (-0,5 milioni di euro al 30 settembre 2014). La flessione di entrambi gli indicatori è imputabile alla liquidazione di Olinda-Fondo Shops, avvenuta nel 2014, nonché alle minori commissioni derivanti dalla rinegoziazione di alcuni contratto di affitto.
- **Prelios Valuations** (la società del Gruppo che opera nel settore delle valutazioni di singoli immobili e patrimoni immobiliari ad uso terziario e residenziale, specializzato nei servizi valutativi per le banche) ha registrato **ricavi per 4,3 milioni di euro** (3,1 milioni di euro al 30 settembre 2014) con un **EBIT positivo per 0,4 milioni di euro**, come a settembre 2014. Il miglioramento dei ricavi attribuibile all'attività di *loan services* non si riflette totalmente sul risultato a causa di un differente *mix* di marginalità.

---

<sup>9</sup> Il valore è determinato sommando agli incassi di NPL realizzati dalle società consolidate, gli incassi al 100% delle società collegate e *joint venture* cui il Gruppo partecipa.

## GERMANIA

I ricavi, al 30 settembre 2015, della piattaforma di servizi tedesca sono pari a 7,7 milioni di euro (9,6 milioni di euro al 30 settembre 2014) e l'**EBIT è positivo per 2,7 milioni di euro** (2,2 milioni di euro al 30 settembre 2015). La riduzione dei ricavi è da attribuire alla perdita di alcuni mandati terzi giunti a scadenza a fine 2014 nel settore dei centri commerciali, che ad oggi non sono stati pienamente compensati dall'acquisizione di nuovo *business*. L'Ebit al 30 settembre 2015 ha, invece, beneficiato dell'effetto positivo derivante dall'analisi di recuperabilità del finanziamento socio concesso alla società Gadeke, in virtù della definizione di un prezzo di vendita del sottostante immobiliare maggiore delle aspettative.

## POLONIA

I ricavi registrati dalla piattaforma dei servizi in Polonia sono positivi per 0,3 milioni di euro (0,2 milioni di euro a settembre 2014), mentre l'EBIT ha registrato un lieve miglioramento, rimanendo tuttavia negativo per 0,2 milioni di euro. Il buon andamento delle attività in Polonia ha dato impulso, nel terzo trimestre, alla creazione e all'avvio di Prelios Real Estate Advisory - REA, la società interamente dedicata alla consulenza sul mercato polacco che si affianca alle attività di *business* storicamente presenti sul territorio. La società punta ad aggregare la domanda degli investitori sul mercato locale di servizi di *advisory* nel *property investment*, *asset management* e *brokerage*.

### ***Evoluzione prevedibile della gestione***

Anche in considerazione del già citato evolversi migliorativo del mercato di riferimento, Prelios ha individuato e sta attuando, a livello delle singole *Business Unit* del Gruppo, una serie di interventi ed iniziative in attuazione del Piano Industriale 2015-2017 approvato dal Consiglio di Amministrazione dello scorso 6 agosto.

Dal punto di vista gestionale, il 2015 - che si configura come l'anno di passaggio definitivo della società al modello di *pure management company* - sarà dedicato, anche nell'ultimo trimestre, al rilancio di Prelios quale polo europeo di riferimento nel settore dei servizi immobiliari e finanziari.

A questo fine la Società, come già reso noto al mercato, ha deliberato (i) l'operazione di separazione della componente investimenti da quella dei servizi, allo scopo di accelerare il conseguimento del citato obiettivo di riposizionamento nel quadro di una ridefinizione del perimetro delle attività del Gruppo e (ii) il rafforzamento patrimoniale e finanziario complessivo, anche attraverso la prevista operazione di aumento di capitale in opzione.

Il Gruppo conferma, pur a livelli bassi del *range*, i seguenti *target* economici per il 2015, già comunicati al mercato con il Piano Industriale 2015-2017:

- Fatturato della Piattaforma Servizi: tra 75 e 80 milioni di euro;
- EBIT della Piattaforma Servizi, escluse spese generali e amministrative (G&A), positivo tra 6 e 8 milioni di euro.

In conclusione, a seguito delle risultanze del Piano Industriale 2015-2017, nonché dell'attesa finalizzazione dell'operazione di *spin-off* e rafforzamento patrimoniale, gli Amministratori di Prelios ritengono ragionevole l'assunzione che il Gruppo possa continuare ad operare in continuità.

## **Calendario degli eventi societari 2016**

Si riporta di seguito il calendario delle attività consiliari e assembleari previsto per il 2016:

- **10/03/2016:** Consiglio di Amministrazione per l'esame del progetto di Bilancio e del Bilancio consolidato al 31 dicembre 2015.
- **29/04/2016:** Assemblea degli Azionisti per l'approvazione del Bilancio 2015 (convocazione unica).
- **12/05/2016:** Consiglio di Amministrazione per l'esame del Resoconto Intermedio di Gestione al 31 marzo 2016.
- **28/07/2016:** Consiglio di Amministrazione per l'esame della Relazione Finanziaria Semestrale al 30 giugno 2016.
- **10/11/2016:** Consiglio di Amministrazione per l'esame del Resoconto Intermedio di Gestione al 30 settembre 2016.

### §

Il Resoconto intermedio di gestione al 30 settembre 2015 verrà messo a disposizione dei richiedenti il 09 novembre 2015 presso la sede della Società in Milano, Viale Piero e Alberto Pirelli 27, presso Borsa Italiana S.p.A. e presso il meccanismo di stoccaggio autorizzato *eMarket Storage* ([www.emarketstorage.com](http://www.emarketstorage.com)). La medesima documentazione sarà resa altresì disponibile sul sito internet della Società [www.prelios.com](http://www.prelios.com) nella sezione *Investors*.

### §

I verbali dell'Assemblea ordinaria e straordinaria degli Azionisti del 16 ottobre 2015 sono a disposizione presso la sede della Società in Milano, Viale Piero e Alberto Pirelli n. 27, e pubblicati sul sito internet [www.prelios.com](http://www.prelios.com) (sezione *Governance*). La medesima documentazione è, altresì, disponibile presso Borsa Italiana S.p.A. e presso il meccanismo di stoccaggio autorizzato *eMarket Storage* ([www.emarketstorage.com](http://www.emarketstorage.com)).

\* \* \*

Il Dirigente Preposto alla redazione dei documenti contabili societari di Prelios S.p.A., Dott. Marco Andreasi, attesta – ai sensi dell'art. 154-bis, comma 2 del Testo Unico della Finanza (D. Lgs. 58/1998) – che l'informativa contabile contenuta nel presente comunicato corrisponde alle risultanze documentali, ai libri e alle scritture contabili della Società.

Questo comunicato stampa, e in particolare la sezione intitolata "Evoluzione prevedibile della gestione", contiene dichiarazioni previsionali. Queste dichiarazioni sono basate sulle attuali stime e proiezioni del Gruppo, relativamente ad eventi futuri e, per loro natura, sono soggette ad una componente intrinseca di rischiosità ed incertezza. I risultati effettivi potrebbero differire significativamente da quelli contenuti in dette dichiarazioni a causa di una molteplicità di fattori, incluse una continua volatilità ed un ulteriore deterioramento dei mercati del capitale e finanziari, cambi nelle condizioni macroeconomiche e nella crescita economica ed altre variazioni delle condizioni di *business*, oltre ad altri fattori, la maggioranza dei quali è al di fuori del controllo del Gruppo.

Nel presente comunicato stampa, sono inseriti i seguenti principali indicatori alternativi di *performance* al fine di consentire una migliore valutazione sull'andamento della gestione del Gruppo Prelios: (i) EBIT che viene determinato dal risultato operativo a cui si aggiunge il risultato da partecipazioni, e il valore dei proventi da finanziamento soci rettificati degli oneri di ristrutturazione delle svalutazioni/rivalutazioni immobiliari e della perdita da valutazione del portafoglio NPL; (ii) Risultato operativo della gestione, determinato dal risultato operativo a cui si aggiunge il risultato da partecipazioni e il valore dei proventi da finanziamento soci rettificati degli oneri di ristrutturazione e delle svalutazioni/rivalutazioni immobiliari; (iii) Posizione finanziaria netta, rappresentata dal debito finanziario lordo ridotto della cassa e delle altre disponibilità liquide equivalenti, nonché degli altri crediti finanziari correnti. I sopra menzionati indicatori alternativi di *performance* non sono stati oggetto di verifica da parte della società di revisione.

*I prospetti allegati, in ottemperanza alla Comunicazione Consob n. 6064291 del 28 luglio 2006, non sono stati oggetto di verifica da parte della società di revisione Reconta Ernst & Young S.p.A..*

§

\* \* \*

**Per ulteriori informazioni:**

Ufficio Stampa Prelios

Tel. +39.02.62.81.4089 - Cell. +39.335.735.71.46

[pressoffice@prelios.com](mailto:pressoffice@prelios.com)

Investor Relations Prelios Tel. +39.02.62.81.4104

[ir@prelios.com](mailto:ir@prelios.com)

[www.prelios.com](http://www.prelios.com)

1) GRUPPO PRELIOS - Conto economico consolidato riclassificato

(milioni di euro)	SETTEMBRE 2015	SETTEMBRE 2014
Ricavi consolidati:	45,8	51,1
di cui servizi	41,8	50,5
di cui altri	4,0	0,6
<b>Piattaforma di Gestione:</b> risultato operativo ante oneri di ristrutturazione e svalutazioni/rivalutazioni immobiliari	(3,7)	0,1
<b>Piattaforma di Gestione:</b> risultato da partecipazioni ante oneri di ristrutturazione e svalutazioni/rivalutazioni immobiliari	0,4	0,0
<b>Totale Piattaforma di Gestione &amp; Holding : Risultato operativo della gestione</b>	<b>(3,3)</b>	<b>0,1</b>
<b>Attività di Investimento:</b> risultato operativo ante oneri di ristrutturazione e svalutazioni/rivalutazioni immobiliari	(8,4)	(7,2)
<b>Attività di Investimento:</b> risultato da partecipazioni ante oneri di ristrutturazione e svalutazioni/rivalutazioni immobiliari	(3,2)	(3,3)
<b>Attività di Investimento:</b> proventi da finanziamento soci (1)	2,8	4,2
<b>Attività di Investimento:</b> perdita da valutazione portafoglio NPL	0,0	(1,3)
<b>Totale attività di Investimento: Risultato operativo della gestione</b>	<b>(8,8)</b>	<b>(7,6)</b>
<b>Risultato operativo della gestione</b>	<b>(12,1)</b>	<b>(7,5)</b>
Oneri finanziari	(9,1)	(16,3)
<b>Risultato ante oneri di ristrutturazione, svalutazioni/rivalutazioni immobiliari e oneri fiscali</b>	<b>(21,2)</b>	<b>(23,8)</b>
Oneri di ristrutturazione	0,6	(2,3)
Svalutazioni/rivalutazioni immobiliari	2,7	(23,6)
<b>Risultato al lordo degli oneri fiscali</b>	<b>(17,9)</b>	<b>(49,7)</b>
Oneri fiscali	(1,8)	(3,2)
<b>Risultato netto</b>	<b>(19,7)</b>	<b>(52,9)</b>
Interessenze di terzi	(0,1)	0,6
<b>Risultato di competenza al lordo delle attività/passività cedute e/o destinate ad essere cedute</b>	<b>(19,8)</b>	<b>(52,3)</b>
Risultato derivante dalle attività/passività cedute e/o destinate ad essere cedute	3,2	3,9
<b>Risultato di competenza al netto delle attività/passività cedute e/o destinate ad essere cedute</b>	<b>(16,6)</b>	<b>(48,4)</b>

(1) Il valore è composto principalmente dagli interessi attivi da crediti finanziari verso società collegate e joint venture.

2) GRUPPO PRELIOS - Stato Patrimoniale Consolidato Riclassificato

(milioni di euro)	SETTEMBRE 2015	DICEMBRE 2014
<b>Immobilizzazioni</b>	<b>321,3</b>	<b>334,2</b>
di cui partecipazioni in fondi e società di investimento immobiliare e crediti da finanziamento soci (1)	250,9	273,6
di cui goodwill	56,4	56,4
<b>Capitale Circolante Netto</b>	<b>32,0</b>	<b>17,0</b>
<b>Capitale netto investito destinato ad essere ceduto</b>	<b>0,2</b>	<b>12,2</b>
<b>Capitale Netto Investito</b>	<b>353,5</b>	<b>363,4</b>
<b>Patrimonio Netto</b>	<b>90,8</b>	<b>107,3</b>
di cui Patrimonio netto di competenza	88,2	104,8
<b>Fondi</b>	<b>63,2</b>	<b>68,5</b>
<b>PFN</b>	<b>199,5</b>	<b>187,6</b>
<b>Totale a copertura Capitale Netto Investito</b>	<b>353,5</b>	<b>363,4</b>

(1) La voce include le partecipazioni in società collegate, joint venture ed altre partecipazioni (145,4 milioni di euro), crediti da finanziamento soci (91,0 milioni di euro), gli investimenti in fondi immobiliari (9,9 milioni di euro inclusi nella voce "altre attività finanziarie" del prospetto di stato patrimoniale consolidato) e le junior notes (4,8 milioni di euro incluse nella voce "altre attività finanziarie" del prospetto di stato patrimoniale). I valori di settembre 2015 includono fondi rischi su partecipazioni per 0,1 milioni di euro (rispetto ad un valore di 0,4 di dicembre 2014).

### 3) GRUPPO PRELIOS - Conto economico consolidato

(importi in migliaia di euro)

	01.01.2015- 30.09.2015	01.01.2014- 30.09.2014
Ricavi per vendite e prestazioni	45.797	51.095
Variazione rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	(2.557)	(190)
Altri proventi	10.499	5.402
<b>TOTALE RICAVI OPERATIVI</b>	<b>53.739</b>	<b>56.307</b>
<i>di cui verso parti correlate</i>	16.237	20.471
<i>di cui eventi non ricorrenti</i>	3.770	-
Materie prime e materiali di consumo utilizzati (al netto della variazione scorte)	(1.146)	(1.334)
Costi del personale	(25.288)	(25.785)
Ammortamenti e svalutazioni	(501)	(536)
Altri costi	(39.416)	(38.866)
<b>TOTALE COSTI OPERATIVI</b>	<b>(66.351)</b>	<b>(66.521)</b>
<i>di cui verso parti correlate</i>	(2.032)	(2.297)
<i>di cui eventi non ricorrenti</i>	(3.775)	-
<b>RISULTATO OPERATIVO</b>	<b>(12.612)</b>	<b>(10.214)</b>
Risultato da partecipazioni di cui:	654	(26.010)
<i>di cui verso parti correlate</i>	240	(26.006)
<i>di cui eventi non ricorrenti</i>	255	(7.333)
- quota di risultato di società collegate e joint venture	391	(24.598)
- dividendi	404	-
- utili su partecipazioni	10	160
- perdite su partecipazioni	(151)	(1.572)
Proventi finanziari	8.281	5.051
<i>di cui verso parti correlate</i>	3.176	4.255
Oneri finanziari	(14.270)	(18.468)
<i>di cui verso parti correlate</i>	(334)	(462)
<b>RISULTATO AL LORDO DELLE IMPOSTE</b>	<b>(17.947)</b>	<b>(49.641)</b>
Imposte	(1.736)	(3.167)
<b>RISULTATO DERIVANTE DALLE ATTIVITA' IN FUNZIONAMENTO</b>	<b>(19.683)</b>	<b>(52.808)</b>
di cui attribuibile a interessenze di minoranza	56	(592)
<b>RISULTATO DERIVANTE DALLE ATTIVITA'/PASSIVITA' CEDUTE E/O DESTINATE AD ESSERE CEDUTE</b>	<b>3.165</b>	<b>3.860</b>
<i>di cui verso parti correlate</i>	-	8.664
<b>RISULTATO DEL GRUPPO</b>	<b>(16.574)</b>	<b>(48.356)</b>



#### 4) GRUPPO PRELIOS - Stato patrimoniale consolidato

(importi in migliaia di euro)

<b>ATTIVITA'</b>	<b>30.09.2015</b>	<b>31.12.2014</b>
<b>ATTIVITA' NON CORRENTI</b>		
Immobilizzazioni materiali	763	853
Immobilizzazioni immateriali	59.174	59.082
Partecipazioni	144.645	150.104
<i>di cui possedute per la vendita</i>	-	3.849
Altre attività finanziarie	25.866	16.254
Attività per imposte differite	7.576	8.310
Altri crediti	96.220	113.596
<i>di cui verso parti correlate</i>	90.957	108.355
<b>TOTALE ATTIVITA' NON CORRENTI</b>	<b>334.244</b>	<b>348.199</b>
<b>ATTIVITA' CORRENTI</b>		
Rimanenze	39.901	43.472
Crediti commerciali	38.020	35.074
<i>di cui verso parti correlate</i>	20.950	18.758
Altri crediti	22.680	17.773
<i>di cui verso parti correlate</i>	12.200	8.834
Disponibilità liquide	61.509	77.192
Crediti tributari	2.360	3.013
<b>TOTALE ATTIVITA' CORRENTI</b>	<b>164.470</b>	<b>176.524</b>
<b>TOTALE ATTIVITA' DESTINATE AD ESSERE CEDUTE</b>	<b>162</b>	<b>12.164</b>
<i>di cui verso parti correlate</i>	162	9.964
<b>TOTALE ATTIVITA'</b>	<b>498.876</b>	<b>536.887</b>
<b>PATRIMONIO NETTO</b>	<b>30.09.2015</b>	<b>31.12.2014</b>
<b>PATRIMONIO NETTO DI GRUPPO</b>		
Capitale sociale	49.216	426.432
Altre riserve	(11.856)	(15.940)
Utili/(Perdite) a nuovo	67.399	(244.539)
Risultato del periodo	(16.574)	(61.149)
<b>TOTALE PATRIMONIO NETTO DI GRUPPO</b>	<b>88.185</b>	<b>104.804</b>
<b>PATRIMONIO NETTO DI TERZI</b>	<b>2.568</b>	<b>2.488</b>
<b>TOTALE PATRIMONIO NETTO</b>	<b>90.753</b>	<b>107.292</b>
<b>PASSIVITA'</b>	<b>30.09.2015</b>	<b>31.12.2014</b>
<b>PASSIVITA' NON CORRENTI</b>		
Debiti verso banche e altri finanziatori	254.635	256.434
Altri debiti	5.524	524
Fondo rischi e oneri futuri	37.378	40.187
Fondi per imposte differite	2.493	2.156
Fondi del personale	11.810	12.080
Debiti tributari	-	122
<b>TOTALE PASSIVITA' NON CORRENTI</b>	<b>311.840</b>	<b>311.503</b>
<b>PASSIVITA' CORRENTI</b>		
Debiti verso banche e altri finanziatori	7.833	8.490
<i>di cui verso parti correlate</i>	5.141	6.576
Debiti commerciali	52.214	47.316
<i>di cui verso parti correlate</i>	3.399	3.063
Altri debiti	19.254	40.917
<i>di cui verso parti correlate</i>	1.164	19.039
Fondo rischi e oneri futuri	11.767	14.510
<i>di cui verso parti correlate</i>	150	418
Debiti tributari	5.215	6.859
<i>di cui verso parti correlate</i>	1.080	1.080
<b>TOTALE PASSIVITA' CORRENTI</b>	<b>96.283</b>	<b>118.092</b>
<b>TOTALE PASSIVITA'</b>	<b>408.123</b>	<b>429.595</b>
<b>TOTALE PASSIVITA' E PATRIMONIO NETTO</b>	<b>498.876</b>	<b>536.887</b>