

PRELIOS: APPROVATI DAL CDA I DATI AL 31 MARZO 2015

CONFERMATO IL TARGET PER IL 2015: RICAVI TOTALI (PARI A 75/80 €/MLN) ED EBIT CONSOLIDATO (6/8 €/MLN)

**DIMEZZATA LA PERDITA RISPETTO ALLO STESSO PERIODO DELL'ANNO SCORSO
CONTINUA LA FOCALIZZAZIONE SULLA RIDUZIONE DEI COSTI**

I RICAVI SCONTANO LA TEMPORANEA RIDUZIONE DELLE MASSE GESTITE

RISULTATO NETTO DI GRUPPO PARI A -6,1 €/MLN, DIMEZZATA LA PERDITA DI 13,4 €/MLN
REGISTRATA NELLO STESSO PERIODO DELL'ANNO PRECEDENTE

- RICAVI DELLA PIATTAFORMA DI GESTIONE A 13,0 €/MLN (16,9 €/MLN AL 31 MARZO 2014)
- EBIT DELLA PIATTAFORMA DI GESTIONE¹ NEGATIVO PER 3,1 €/MLN (-1,6 €/MLN AL 31 MARZO 2014)
- EBIT² DI GRUPPO PARI A -6,9 €/MLN, (-5,3 €/MLN REGISTRATI NELLO STESSO PERIODO DEL 2014)
- EBIT DELLE ATTIVITÀ D'INVESTIMENTO³ NEGATIVO PER 3,8 €/MLN (-3,7 €/MLN NEL PRIMO TRIMESTRE 2014)
- POSIZIONE FINANZIARIA NETTA PASSIVA PER 185,7 €/MLN (-187,6 €/MLN AL 31 DICEMBRE 2014)
- DISPONIBILITÀ DI CASSA PARI A 75,8 €/MLN (77,2 €/MLN AL 31 DICEMBRE 2014)

Milano, 14 Maggio 2015 – Il Consiglio di Amministrazione di Prelios S.p.A., riunitosi in data odierna, ha esaminato e approvato il Resoconto Intermedio di Gestione al 31 marzo 2015.

Andamento della gestione del Gruppo al 31 marzo 2015

Il Gruppo ha registrato **ricavi consolidati per 16 milioni di euro** (17,1 milioni di euro al 31 marzo 2014). In particolare i **ricavi della piattaforma di gestione italiana ed estera - core business del Gruppo** – sono pari a **13 milioni di euro** (16,9 milioni di euro nello stesso periodo dello scorso anno) e i ricavi della parte Investimenti sono pari a 3 milioni di euro (0,2 al 31 marzo 2014).

L'EBIT⁴ è negativo per 6,9 milioni di euro (5,3 milioni al 31 marzo 2014) e risulta così composto:

- **le attività della piattaforma di gestione registrano un risultato negativo per 3,1 milioni di euro** (-1,6 milioni di euro al 31 marzo 2014);

1 Per EBIT della piattaforma di gestione si intende quanto generato dalla Società attraverso le attività di fund management, di servizi immobiliari specialistici (Integra e agency), di servizi connessi alla gestione dei NPL (*credit servicing*), al netto delle spese generali e amministrative (G&A), per -2,7 milioni di euro (-3,8 milioni di euro al 31 marzo 2014). Al lordo dei costi di G&A (Holding) il valore al 31 marzo 2015 è pari a -0.4 milioni di euro (2,2 milioni di euro nello stesso periodo del 2014).

2 Valore composto dal risultato operativo a cui si aggiunge il risultato da partecipazioni ed il valore dei proventi da finanziamento soci, rettificati degli oneri di ristrutturazione e delle svalutazioni/rivalutazioni immobiliari.

3 Per EBIT delle Attività di Investimento si intende quanto generato dal Gruppo attraverso le proprie partecipazioni in fondi e società di investimento.

4 Per EBIT o "risultato operativo della gestione" si intende il valore composto dal risultato operativo a cui si aggiunge il risultato da partecipazioni ed il valore dei proventi da finanziamento soci, rettificati degli oneri di ristrutturazione e delle svalutazioni/rivalutazioni immobiliari.

- le **attività di investimento**, ossia quanto generato da Prelios attraverso le proprie partecipazioni in fondi e società che detengono immobili e *Non Performing Loans*, **risultano negative per 3,8 milioni di euro** (-3,7 milioni di euro al 31 marzo 2014). Prosegue a buon ritmo il processo di dismissione immobiliare che nel corso del primo trimestre 2015 vede realizzare vendite di immobili per 264,6 milioni di euro (33,7 milioni di euro pro quota) a fronte di 121,7 milioni di euro al 31 marzo 2014 (50,8 milioni di euro pro quota). Le transazioni immobiliari sono state realizzate a valori sostanzialmente in linea rispetto al *book value*.

La gestione finanziaria nel primo trimestre 2015 mostra un saldo positivo pari a 0,9 milioni di euro rispetto ad un valore negativo di 5,9 milioni di euro al 31 marzo 2014. Il miglioramento è in buona parte riconducibile alla plusvalenza realizzata a fronte dell'estinzione, tramite pagamento di un importo forfettario, del debito finanziario verso UBI Banca.

Il risultato netto di competenza del Gruppo è negativo per 6,1 milioni di euro, migliorativo rispetto al risultato consuntivato al 31 marzo 2014 negativo per 13,4 milioni di euro. Sul risultato netto al 31 marzo 2015 hanno pesato, a differenza di quanto accaduto nello stesso periodo 2014, alcune poste che esulano dalla gestione ordinaria quali svalutazioni immobiliari per 0,6 milioni di euro e oneri di ristrutturazione per 0,6 milioni di euro.

Il **patrimonio netto consolidato** è positivo e pari a 100,1 milioni di euro (107,3 al 31 dicembre 2014). La variazione è principalmente attribuibile alla perdita del periodo.

La posizione finanziaria netta⁵ è passiva per 185,7 milioni di euro (187,6 al 31 dicembre 2014).

Nel corso del primo trimestre 2015 Prelios S.p.A. ha acquistato circa il 39% del capitale sociale di Officinae Verdi S.p.A., primo operatore nell'efficienza energetica in Italia con progetti in sviluppo nei prossimi tre anni stimati per oltre 150 milioni di euro.

Andamento economico delle Divisioni di business al 31 marzo 2015⁶

L'andamento del primo trimestre è stato influenzato dalle dismissioni di significative masse e di patrimonio gestito giunte a naturale scadenza, fenomeno controbilanciato dal recente avvio di nuovi mandati e incarichi (tra gli altri, si citano per esempio quelli per conto di Cassa Depositi e Prestiti e Comune di Roma) i cui ricavi, peraltro, ancora non si riflettono sul periodo in oggetto, ma su quelli successivi.

ITALIA

I ricavi della piattaforma di Gestione sono pari a 10,7 milioni di euro (14,0 milioni di euro nello stesso periodo 2014). **Il risultato operativo della Piattaforma di Gestione al 31 marzo 2015 è negativo per 1,1 milioni di euro** (positivo per 1,9 milioni di euro nello stesso periodo del 2014).

In particolare, per quanto riguarda le *performance* e le prospettive dei singoli servizi della piattaforma di gestione in Italia, si segnala che:

⁵ Esclusi i crediti per finanziamenti soci.

⁶ Si ricorda che i risultati indicati in questo paragrafo (al netto degli oneri di ristrutturazione e delle svalutazioni/rivalutazioni immobiliari) sono riferibili sia al risultato delle attività di servizi che delle attività di investimento e inclusivi dei proventi da finanziamento soci, mentre non includono le relative spese generali e amministrative (G&A/holding).

- **PRELIOS SGR** ha consuntivato ricavi pari a 3,8 milioni di euro (5,1 milioni di euro dello stesso periodo del 2014) e un EBIT positivo pari a 0,4 milioni di euro (1,2 milioni di euro al 31 marzo 2014). La flessione dei ricavi è riconducibile all'uscita dalla gestione del Fondo Olinda a fronte della liquidazione dello stesso ed alla riduzione delle *fees* sul Fondo Tecla per il quale è stata esercitata la proroga. Tale flessione non si riflette totalmente sull'EBIT grazie all'azione di contenimento dei costi. Nei primi tre mesi del 2015 ha gestito un patrimonio immobiliare pari a 3,5 miliardi di euro distribuito in 26 fondi immobiliari gestiti, di cui 25 riservati ad investitori qualificati italiani ed internazionali, mentre il restante Fondo Tecla, è destinato alla clientela retail ed è quotato presso il Mercato Telematico degli *Investment Vehicles* della Borsa di Milano.
- **PRELIOS Credit Servicing**, la società del Gruppo che opera nel settore della gestione dei crediti in sofferenza, ha registrato ricavi pari a 1,2 milioni di euro, (2,6 milioni di euro al 31 marzo 2014) ed un EBIT negativo per 1,1 milioni di euro rispetto ad un valore positivo dello stesso periodo dell'anno scorso pari 0,3 milioni di euro. Tali valori, scontano, rispetto a quelli registrati nello stesso periodo 2014, l'uscita dai mandati di *special servicing* a seguito dell'uscita dal capitale della Società di DGAD International S.à.r.l., principale investitore nei veicoli gestiti, ed all'assenza di componenti di ricavo non ricorrenti come avvenuto durante lo stesso periodo del 2014. Nel primo trimestre 2015, la Società ha partecipato ad importanti Due Diligence che hanno visto il coinvolgimento di investitori internazionali per l'acquisizione di portafogli NPL (ipotecari, chirografi e leasing) e ha acquisito mandati per la gestione di portafogli aventi un *Gross Book Value* di circa 500 milioni di euro.

Nel mese di febbraio 2015, facendo seguito agli accordi intercorsi a partire dal luglio 2014, Unicredit ha sottoscritto l'accordo strategico di lungo termine con la cordata Fortress-Prelios che prevede:

- la cessione ad affiliate di Fortress dell'intera partecipazione di UniCredit in UniCredit Credit Management Bank S.p.A. ("UCCMB"), incluso un portafoglio di sofferenze per un valore lordo di circa 2,4 miliardi di euro;
- i termini principali e le condizioni di un contratto strategico di lunga durata in relazione alla gestione dei crediti deteriorati attuali e futuri di piccola e media dimensione. Fortress e Prelios hanno concordato che collaboreranno in qualità di partner industriali nella gestione di alcuni crediti deteriorati.

Il completamento dell'operazione è soggetto ad autorizzazioni regolamentari e condizioni standard per questo tipo di operazioni.

Questo accordo contribuirà a rendere il mercato italiano del *servicing* per il recupero dei crediti più indipendente e rappresenta un passo positivo per lo sviluppo del settore come già avvenuto in altri paesi europei.

- **PRELIOS Integra** è tra i principali operatori italiani nel settore dei servizi integrati per la gestione della proprietà immobiliare e lo sviluppo di progetti, con circa 5 miliardi di euro di valore degli immobili in gestione per oltre 5,4 milioni di metri quadrati.

Nei primi tre mesi del 2015 ha realizzato ricavi per 4,2 milioni di euro in lieve flessione rispetto ai 4,4 milioni di euro dello stesso periodo del 2014, mentre il risultato operativo (EBIT) è positivo di 0,2 milioni di euro in linea con il risultato dello stesso periodo dell'anno precedente.

- **PRELIOS Agency** ha registrato ricavi per 0,4 milioni di euro al 31 marzo 2015 (0,7 milioni di euro nel medesimo periodo dello scorso anno) con un EBIT negativo per 0,6 milioni di euro (negativo per 0,2 milioni di euro al 31 marzo 2014). La contrazione è riconducibile ai minori proventi derivanti dall'attività di locazione. Prosegue il processo di ristrutturazione e

riposizionamento strategico dell'offerta commerciale, che ha portato Prelios Agency a concentrarsi in via esclusiva sull'intermediazione istituzionale e su operatori internazionali.

Nel primo trimestre 2015 i volumi intermediati da Prelios Agency si attestano ad un valore pari a 10,6 milioni di euro a fronte di 10,8 milioni di euro nel primo trimestre 2014.

In particolare, nel corso del primo trimestre 2015, la società ha acquisito nuovi mandati e rinnovato accordi di commercializzazione per circa 277 milioni di euro, nonché nuovi importanti incarichi per la locazione di circa 2.000 mq e canoni pari circa 0,5 milioni di euro.

- **PRELIOS Valuations** la società del Gruppo che opera nel settore delle valutazioni di singoli immobili e patrimoni immobiliari ad uso terziario e residenziale, leader nei servizi valutativi per le banche, ha registrato ricavi per 1,1 milioni di euro (1,2 milioni di euro al 31 marzo 2014) con un EBIT in *break even* (positivo per 0,4 milioni di euro a marzo 2014). La società - ad oggi - ha in carico mandati per l'esecuzione di circa 35.000 valutazioni/anno.

GERMANIA

I ricavi al 31 marzo 2015 della piattaforma di servizi tedesca sono pari a 2,6 milioni di euro (2,9 milioni di euro al 31 marzo 2014). L'**EBIT** al 31 marzo 2015 è positivo per 0,8 milioni in aumento rispetto agli 0,5 milioni di euro al 31 marzo dell'anno scorso .

POLONIA

I risultati registrati dalla piattaforma di gestione in Polonia sono sostanzialmente in linea con quelli dell'anno scorso: ricavi pari a 0,1 milioni di euro (0,1 milioni di euro al 31 marzo 2014), ed un **EBIT** negativo per 0,1 milioni di euro.

Evoluzione prevedibile di Gestione

La Società, a seguito del mandato conferito all'Amministratore Delegato Sergio Iasi in occasione della precedente riunione consiliare, come già reso noto al mercato, ha proseguito nelle attività finalizzate a verificare la fattibilità di un'operazione di separazione della componente investimenti da quella dei servizi, allo scopo di accelerare il conseguimento del noto obiettivo di riposizionamento in pure management company, nel quadro di una possibile ridefinizione del perimetro delle attività del Gruppo e di rafforzamento patrimoniale e finanziario complessivo.

A tal riguardo, sono stati svolti numerosi incontri e interlocuzioni con tutti i soggetti potenzialmente coinvolti, che proseguono tuttora positivamente, anche con il supporto degli *advisor* della Società. Previa approvazione da parte delle banche finanziatrici della Società, si confida di poter giungere alla finalizzazione delle correlate intese entro un ragionevole termine, cui potrà seguire la sottoscrizione dei relativi accordi e l'avvio delle conseguenti operazioni e attività tecniche, tra cui anche il conferimento del ramo d'azienda relativo alla componente investimenti in un separato veicolo societario.

Assemblea degli azionisti 2015

A seguito delle dimissioni della dott.ssa Claudia Bugno già comunicate al mercato in data 1 aprile 2015, il Consiglio di Amministrazione - considerato l'imminenza della convocanda assemblea degli azionisti - non ha proceduto alla sua sostituzione demandando ogni determinazione al riguardo agli azionisti in tale sede.

Il Consiglio di Amministrazione ha, quindi, confermato la delega al Presidente e all'Amministratore Delegato per l'individuazione di giorno, orario e luogo della riunione che si terrà in unica convocazione, nei termini di legge.

L'Assemblea sarà, pertanto, chiamata a deliberare **in sede ordinaria** in merito a:

1. Bilancio al 31 dicembre 2014. Deliberazioni inerenti e conseguenti.
2. Provvedimenti ai sensi dell'art. 2364, comma 1, numero 2), del codice civile. Deliberazioni inerenti e conseguenti.
3. Relazione sulla Remunerazione: consultazione sulla Politica in materia di Remunerazione.

L'Assemblea sarà, altresì, chiamata a deliberare **in sede straordinaria** in merito a:

1. Provvedimenti ai sensi dell'articolo 2446, comma 2, del codice civile: riduzione del capitale sociale. Deliberazioni inerenti e conseguenti (tra cui la modifica e l'aggiornamento dell'articolo 5 dello Statuto Sociale). Conferimento di poteri.

Il Resoconto intermedio di gestione al 31 marzo 2015 verrà messo a disposizione dei richiedenti nella giornata di domani 15 maggio 2015 presso la sede della Società in Milano, Viale Piero e Alberto Pirelli n. 27 e pubblicato sul sito internet della Società www.prelios.com (sezione *investors*). Il documento sarà altresì disponibile presso Borsa Italiana S.p.A. e il meccanismo di stoccaggio autorizzato "1Info" (www.1info.it).

Il Dirigente Preposto alla redazione dei documenti contabili societari di Prelios S.p.A. Dott. Marco Andreasi, attesta – ai sensi dell'art. 154-bis, comma 2 del Testo Unico della Finanza (D. Lgs. 58/1998) – che l'informativa contabile contenuta nel presente comunicato corrisponde alle risultanze documentali, ai libri e alle scritture contabili della Società.

Questo comunicato stampa, e in particolare la sezione intitolata “Evoluzione prevedibile della gestione”, contiene dichiarazioni previsionali. Queste dichiarazioni sono basate sulle attuali stime e proiezioni del Gruppo, relativamente ad eventi futuri e, per loro natura, sono soggette ad una componente intrinseca di rischiosità ed incertezza. I risultati effettivi potrebbero differire significativamente da quelli contenuti in dette dichiarazioni a causa di una molteplicità di fattori, incluse una continua volatilità ed un ulteriore deterioramento dei mercati del capitale e finanziari, cambi nelle condizioni macroeconomiche e nella crescita economica ed altre variazioni delle condizioni di business, oltre ad altri fattori, la maggioranza dei quali è al di fuori del controllo del Gruppo.

Nel presente comunicato stampa, sono inseriti i seguenti principali indicatori alternativi di performance al fine di consentire una migliore valutazione sull'andamento della gestione del Gruppo Prelios: (i) EBIT che viene determinato dal risultato operativo a cui si aggiunge il risultato da partecipazioni, e il valore dei proventi da finanziamento soci rettificati degli oneri di ristrutturazione e delle svalutazioni/rivalutazioni immobiliari; (ii) posizione finanziaria netta, rappresentata dal debito finanziario lordo ridotto della cassa e delle altre disponibilità liquide equivalenti, nonché degli altri crediti finanziari correnti. I sopra menzionati indicatori alternativi di performance non sono stati oggetto di verifica da parte della società di revisione.

I prospetti allegati, in ottemperanza alla Comunicazione Consob n. 6064291 del 28 luglio 2006, non sono stati oggetto di verifica da parte della società di revisione Ernst & Young S.p.A.

Per ulteriori informazioni:

Ufficio Stampa Prelios
Tel. +39/02/6281.41571 – Cell. +39 335/73.57.146
pressoffice@prelios.com
Investor Relations Prelios Tel. +39/02/62.81.4104
ir@prelios.com
www.prelios.com

1) Gruppo Prelios - Conto economico consolidato riclassificato

(milioni di euro)	MARZO 2015	MARZO 2014
Ricavi consolidati:	16,0	17,1
<i>di cui servizi</i>	13,0	16,9
<i>di cui altri</i>	3,0	0,2
Piattaforma di Gestione: risultato operativo ante oneri di ristrutturazione e svalutazioni/rivalutazioni immobiliari	(3,1)	(1,6)
Totale Piattaforma di Gestione & Holding : Risultato operativo della gestione	(3,1)	(1,6)
Attività di Investimento: risultato operativo ante oneri di ristrutturazione e svalutazioni/rivalutazioni immobiliari	(2,7)	(2,8)
Attività di Investimento: risultato da partecipazioni ante oneri di ristrutturazione e svalutazioni/rivalutazioni immobiliari	(2,1)	(2,8)
Attività di Investimento: proventi da finanziamento soci (1)	1,0	1,9
Totale attività di Investimento: Risultato operativo della gestione	(3,8)	(3,7)
Risultato operativo della gestione	(6,9)	(5,3)
Oneri finanziari	0,9	(5,9)
Risultato ante oneri di ristrutturazione, svalutazioni/rivalutazioni immobiliari e oneri fiscali	(6,0)	(11,2)
Oneri di ristrutturazione	(0,6)	0,0
Svalutazioni/rivalutazioni immobiliari	(0,6)	0,0
Risultato al lordo degli oneri fiscali	(7,2)	(11,2)
Oneri fiscali	(0,4)	(1,3)
Risultato netto	(7,6)	(12,5)
Interessenze di terzi	0,0	0,0
Risultato di competenza al lordo delle attività/passività destinate ad essere cedute	(7,6)	(12,5)
Risultato derivante dalle attività/passività destinate ad essere cedute	1,5	(0,9)
Risultato di competenza al netto delle attività/passività destinate ad essere cedute	(6,1)	(13,4)

(1) Il valore è composto principalmente dagli interessi attivi da crediti finanziari verso società collegate e *joint venture*.

2) Gruppo Prelios - Stato patrimoniale consolidato riclassificato

(milioni di euro)	MARZO 2015	DICEMBRE 2014
Immobilizzazioni	332,6	334,2
di cui partecipazioni in fondi e società di investimento immobiliare e crediti da finanziamento soci (1)	257,9	273,6
di cui goodwill	56,4	56,4
Capitale Circolante Netto	17,0	17,0
Capitale netto investito destinato ad essere ceduto	3,6	12,2
Capitale Netto Investito	353,2	363,4
Patrimonio Netto	100,1	107,3
di cui Patrimonio netto di competenza	97,7	104,8
Fondi	67,4	68,5
PFN attività in funzionamento	185,7	187,6
Totale coperture destinate ad essere cedute	0,0	0,0
Totale a copertura Capitale Netto Investito	353,2	363,4

(1) La voce include le partecipazioni in società collegate, *joint venture* ed altre partecipazioni (144,0 milioni di euro), crediti da finanziamento soci (99,5 milioni di euro), gli investimenti in fondi immobiliari (10,0 milioni di euro inclusi nella voce "altre attività finanziarie" del prospetto di stato patrimoniale consolidato) e le *junior notes* (4,8 milioni di euro incluse nella voce "altre attività finanziarie" del prospetto di stato patrimoniale). I valori di marzo 2015 includono fondi rischi su partecipazioni per 0,4 milioni di euro (valore invariato rispetto a dicembre 2014).

3) Gruppo Prelios - Conto economico consolidato

(importi in migliaia di euro)

	01.01.2015- 31.03.2015	01.01.2014- 31.03.2014
Ricavi per vendite e prestazioni	15.973	17.054
Variazione rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	(2.450)	9
Altri proventi	2.144	681
TOTALE RICAVI OPERATIVI	15.667	17.744
<i>di cui verso parti correlate</i>	5.701	6.808
<i>di cui eventi non ricorrenti</i>	34	-
Materie prime e materiali di consumo utilizzati (al netto della variazione scorte)	(226)	(90)
Costi del personale	(8.600)	(10.033)
Ammortamenti e svalutazioni	(157)	(113)
Altri costi	(13.064)	(11.889)
TOTALE COSTI OPERATIVI	(22.047)	(22.125)
<i>di cui verso parti correlate</i>	(660)	(752)
<i>di cui eventi non ricorrenti</i>	(628)	-
RISULTATO OPERATIVO	(6.380)	(4.381)
Risultato da partecipazioni di cui:	(2.736)	(2.821)
<i>di cui verso parti correlate</i>	(2.736)	(2.844)
- quota di risultato di società collegate e joint venture	(2.611)	(4.413)
- utili su partecipazioni	-	1.729
- perdite su partecipazioni	(125)	(137)
Proventi finanziari	6.453	2.193
<i>di cui verso parti correlate</i>	1.092	1.960
Oneri finanziari	(4.614)	(6.117)
<i>di cui verso parti correlate</i>	(7)	(398)
RISULTATO AL LORDO DELLE IMPOSTE	(7.277)	(11.126)
Imposte	(379)	(1.320)
RISULTATO DERIVANTE DALLE ATTIVITA' IN FUNZIONAMENTO	(7.656)	(12.446)
di cui attribuibile a interessenze di minoranza	(14)	49
RISULTATO DERIVANTE DALLE ATTIVITA'/PASSIVITA' CEDUTE E/O DESTINATE AD ESSERE CEDUTE	1.519	(858)
<i>di cui verso parti correlate</i>	-	4.019
RISULTATO DEL GRUPPO	(6.123)	(13.353)

4) Gruppo Prelios - Stato patrimoniale consolidato

(importi in migliaia di euro)

ATTIVITA'	31.03.2015	31.12.2014
ATTIVITA' NON CORRENTI		
Immobilizzazioni materiali	817	853
Immobilizzazioni immateriali	59.070	59.082
Partecipazioni	143.285	150.104
<i>di cui possedute per la vendita</i>	-	3.849
Altre attività finanziarie	30.285	16.254
Attività per imposte differite	8.184	8.310
Altri crediti	108.360	113.596
<i>di cui verso parti correlate</i>	99.543	108.355
TOTALE ATTIVITA' NON CORRENTI	350.001	348.199
ATTIVITA' CORRENTI		
Rimanenze	40.876	43.472
Crediti commerciali	32.314	35.074
<i>di cui verso parti correlate</i>	16.841	18.758
Altri crediti	16.105	17.773
<i>di cui verso parti correlate</i>	8.741	8.834
Disponibilità liquide	75.843	77.192
Crediti tributari	2.307	3.013
TOTALE ATTIVITA' CORRENTI	167.445	176.524
TOTALE ATTIVITA' CEDUTE E/O DESTINATE AD ESSERE CEDUTE	3.572	12.164
<i>di cui verso parti correlate</i>	3.572	9.964
TOTALE ATTIVITA'	521.018	536.887
PATRIMONIO NETTO	31.03.2015	31.12.2014
PATRIMONIO NETTO DI GRUPPO		
Capitale sociale	426.432	426.432
Altre riserve	(16.822)	(15.940)
Utili/(Perdite) a nuovo	(244.681)	(244.539)
Utili/(Perdite) indivisi	(61.149)	-
Risultato del periodo	(6.123)	(61.149)
TOTALE PATRIMONIO NETTO DI GRUPPO	97.657	104.804
PATRIMONIO NETTO DI TERZI	2.476	2.488
TOTALE PATRIMONIO NETTO	100.133	107.292
PASSIVITA'	31.03.2015	31.12.2014
PASSIVITA' NON CORRENTI		
Debiti verso banche e altri finanziatori	252.511	256.434
Altri debiti	524	524
Fondo rischi e oneri futuri	38.760	40.187
Fondi per imposte differite	2.346	2.156
Fondi del personale	12.033	12.080
Debiti tributari	-	122
TOTALE PASSIVITA' NON CORRENTI	306.174	311.503
PASSIVITA' CORRENTI		
Debiti verso banche e altri finanziatori	9.188	8.490
<i>di cui verso parti correlate</i>	6.576	6.576
Debiti commerciali	48.918	47.316
<i>di cui verso parti correlate</i>	3.033	3.063
Altri debiti	37.485	40.917
<i>di cui verso parti correlate</i>	5.154	19.039
Fondo rischi e oneri futuri	14.566	14.510
<i>di cui verso parti correlate</i>	418	418
Debiti tributari	4.554	6.859
<i>di cui verso parti correlate</i>	1.080	1.080
TOTALE PASSIVITA' CORRENTI	114.711	118.092
TOTALE PASSIVITA'	420.885	429.595
TOTALE PASSIVITA' E PATRIMONIO NETTO	521.018	536.887