



**COMUNICATO STAMPA**

**PRELIOS: SIGLATO ACCORDO PER L'ACQUISTO DEL PROGETTO  
"PORTA VITTORIA" A MILANO**

- PROSEGUE L'ATTIVITÀ FINALIZZATA A CLOSING DELL'ACQUISIZIONE ENTRO GIUGNO 2015
- IL COMPLESSO, INTERAMENTE IN CLASSE A, SI SVILUPPA SU OLTRE 140.000 MQ PREVALENTEMENTE AD USO RESIDENZIALE E AVRÀ UNO DEI PARCHI MAGGIORMENTE ATTRATTIVI DI MILANO

*Milano, 20 febbraio 2015* – Prelios S.p.A. rende noto che ieri ha presentato l'offerta di acquisto non vincolante per il complesso di nuova costruzione denominato "Porta Vittoria" a Milano e che la proposta è stata accettata e controfirmata dalla parte venditrice.

L'intesa raggiunta segue l'accordo preliminare siglato tra le parti lo scorso 23 dicembre, a valle del quale è stata svolta dalla Società un'intensa attività di *due diligence* e pre-collocamento dell'investimento presso investitori istituzionali internazionali e italiani.

L'offerta, che valuta il complesso al prezzo base di circa 320 milioni di euro, concede quindi a Prelios un periodo di esclusiva fino al 31 marzo 2015 per la strutturazione finale dell'operazione di acquisto a completamento delle attività già avviate. Secondo il programma della Società, l'attività prevede la conclusione dell'operazione entro giugno 2015.

Il ruolo di Prelios è di *arranger*, di partner industriale e di gestore del complesso per conto del futuro acquirente; questo in linea con il modello di business di *pure management company* avviato lo scorso anno. Non sono pertanto previsti investimenti diretti di Prelios, ma l'investimento è destinato ad investitori italiani ed esteri e il *closing* dell'operazione è vincolato al completamento del *fund raising* in corso.

"Porta Vittoria", che al momento dell'eventuale cessione sarà interamente completato dal venditore, è uno dei pochi complessi milanesi interamente in classe energetica A, si trova nel quadrilatero est della città, a poco più di 1 km da Piazza del Duomo, e si sviluppa su una superficie di oltre 140.000 metri quadrati a prevalenza residenziale (circa 200 appartamenti), aree verdi e comprende un hotel cinque stelle con 250 stanze, una galleria *retail* in parte già operativa, un supermercato e un centro fitness. Nell'area è presente la rinnovata Stazione dell'omologo Passante Ferroviario che, in collegamento con la Metropolitana Milanese, costituisce un punto di interscambio cruciale per il transito veloce tra Milano centro e l'hinterland.

\*\*\*

**Per ulteriori informazioni:**

Ufficio Stampa Prelios Tel. +39/02/6281.41571

[pressoffice@prelios.com](mailto:pressoffice@prelios.com)

Investor Relations Prelios Tel. +39/02/6281.4104

[ir@prelios.com](mailto:ir@prelios.com)

[www.prelios.com](http://www.prelios.com)