



## COMUNICATO STAMPA CONGIUNTO

**UniCredit e affiliate di Fortress insieme a Prelios sottoscrivono l'accordo per la cessione di UCCMB, incluso un portafoglio di sofferenze pari a €ca. 2,4 mld**

*Firmato l'accordo strategico di lungo termine per la gestione di alcuni crediti in sofferenza*

UniCredit annuncia la firma di un accordo con affiliate di Fortress Investment Group LLC (NYSE: FIG) ("Fortress") che definisce:

- la cessione ad affiliate di Fortress dell'intera partecipazione di UniCredit in UniCredit Credit Management Bank S.p.A. ("UCCMB"), incluso un portafoglio di sofferenze per circa €2,4mld (valore lordo);
- i termini principali e le condizioni di un contratto strategico di lunga durata in relazione alla gestione dei crediti deteriorati attuali e futuri di piccola e media dimensione.

Fortress e Prelios hanno concordato che collaboreranno in qualità di partner industriali nella gestione di alcuni crediti deteriorati.

L'operazione, che si inserisce all'interno del piano di riorganizzazione della divisione di recupero crediti di UniCredit, ha un forte rationale strategico e permette al Gruppo di beneficiare di:

- accesso ad una piattaforma di recupero crediti specializzata, che sarà ulteriormente rafforzata dal significativo know how di alcune affiliate di Fortress e Prelios relativamente al settore di gestione dei crediti deteriorati;
- migliore responsabilizzazione del management e monitoraggio dei processi; e
- possibile miglioramento della redditività futura del Gruppo grazie ad un incremento atteso della performance dei recuperi su pratiche di piccola e media dimensione.

Il deconsolidamento di un portafoglio di circa €2,4mld di sofferenze si conferma in linea con l'obiettivo di UniCredit di accelerare la dismissione del suo Portafoglio Non Core in Italia, contribuendo ulteriormente a ridurre il rischio patrimoniale ed ottimizzando l'utilizzo del capitale regolamentare.

Si stima che per Unicredit l'impatto della transazione sul capitale regolamentare e sul conto economico sia sostanzialmente neutrale.

Il completamento dell'operazione, soggetto ad autorizzazioni regolamentari e condizioni standard per questo tipo di operazioni, è atteso per il secondo trimestre del 2015.

Questo accordo contribuirà a rendere il mercato italiano del servicing per il recupero dei crediti più indipendente e rappresenta un passo positivo per lo sviluppo del settore come già avvenuto in altri paesi europei.

UniCredit è stata assistita nell'operazione da UBS Investment Bank, in qualità di advisor finanziario, e da Gianni Origoni Grippo Cappelli & Partners, in qualità di advisor legale.

Fortress e Prelios sono stati assistiti da Mediobanca e Rothschild, in qualità di advisor finanziario, e da Legance, in qualità di advisor legale.

Milano, 11 febbraio 2015

#### **Profilo di UniCredit**

UniCredit è uno dei principali gruppi finanziari europei ed opera in 17 paesi europei, con c.130.000 dipendenti e 7.700 filiali. I suoi principali segmenti operativi sono retail, private banking, banca di investimento e asset management retail ed istituzionale. Oltre ad essere la seconda banca più grande in Italia per numero di filiali, UniCredit è la terza banca più grande in Germania per numero di filiali, con una presenza solida nella maggior parte dei paesi Centro Est Europa. UniCredit è la seconda banca in Italia ed una delle principali banche nella zona euro per capitalizzazione di mercato.

#### **Profilo di UCCMB**

UCCMB è una società interamente controllata da UniCredit ed leader per masse gestite in Italia nel settore della gestione e del recupero dei crediti deteriorati. Fondata nel 1900 e operante in qualità di servicer specializzato con licenza bancaria dal 2000, UCCMB ha sede a Verona ed opera in Italia attraverso una rete di 25 uffici. UCCMB conduce la sua attività di gestione e recupero crediti tramite una rete di più di 250 gestori interni e circa 3.600 professionisti esterni altamente specializzati con

competenze legali, finanziarie e fiscali specifiche. L'eccellente reputazione di UCCMB è confermata dalle agenzie di rating (Triple Strong di S&P e RSS1 / CSS1 di Fitch).

### **Profilo di Fortress**

Fortress Investment Group LLC è un' asset management company, leader globale nella gestione degli investimenti, con \$ 66 miliardi di asset al 30 settembre 2014. Fondata nel 1998, Fortress gestisce patrimoni e investimenti per conto di oltre 1.600 investitori istituzionali e privati di tutto il mondo attraverso fondi obbligazionari, private equity, hedge funds liquidi e tradizionali strategie di asset management. La società è quotata al New York Stock Exchange (NYSE: FIG). Per ulteriori informazioni, si prega di visitare il sito [www.fortress.com](http://www.fortress.com).

### **Profilo di Prelios**

Prelios è uno dei principali gruppi europei nell'asset management con un'offerta completa di servizi immobiliari e finanziari. Il gruppo gestisce circa €5,6m di patrimonio partecipato e di terzi al 30 giugno 2014. Prelios Credit Servicing (PRECS) è un intermediario finanziario iscritto all'elenco ex art .107 TUB specializzato nella gestione e nel recupero dei crediti in sofferenza. PRECS, attraverso tutte le attività di servizio, (special, master e corporate servicing) gestisce un portafoglio di circa € 8,5 (Gross Book Value) miliardi ed è annoverata fra i primi Servicer italiani, per i volumi nella gestione di NPL.

### **Per ulteriori informazioni:**

UniCredit

Media Relations

Tel : +39 0288623569

[mediarelations@unicredit.eu](mailto:mediarelations@unicredit.eu)

Fortress

Investor and Media Inquiries

Gordon Runté, Managing Director

+1 212 798 6082

[grunte@fortress.com](mailto:grunte@fortress.com)

Prelios

Ufficio Stampa Prelios

Tel. +39/02/6281.41571

[pressoffice@prelios.com](mailto:pressoffice@prelios.com)

Investor Relations Prelios

Tel. +39/02/6281.4104

[ir@prelios.com](mailto:ir@prelios.com)

[www.prelios.com](http://www.prelios.com)