



PRESS RELEASE

PRELIOS: FILED HALF-YEAR REPORT

Milan, 1 August 2014 – Prelios S.p.A. informs that, on today's date, the Half-Year Report at 30 June 2014 – including the condensed consolidated half-year report, the Directors' half-year report, the attestation pursuant to art.154-bis, paragraph 5, of Legislative Decree n. 58 of 24 February 1998 and subsequent amendments and supplements as well as the independent auditors' report - has been filed with the Company's offices in Milan, Viale Piero e Alberto Pirelli n. 27 and published on the Company's website at www.prelios.com,

The same documents are also available at Borsa Italiana S.p.A. and on the Information Portal at www.1info.it.

It should be noted that the Independent Auditors reported a positive opinion and no exceptions, making reference to the disclosures in the half-year report and in the explanatory notes to the condensed consolidated half-year report with regard to the conditions underlying business continuity.

The report issued by the independent auditor Reconta Ernst & Young S.p.A. on the condensed consolidated half-year report at 30 June 2014 is attached hereto.

For further information:

Prelios Press Office Tel. +39/02/6281.41571

pressoffice@prelios.com Prelios

Investor Relations Tel. +39/02/62.81.4104

ir@prelios.com

www.prelios.com



Building a better
working world

Reconta Ernst & Young S.p.A.
Via della Chiusa, 2
20123 Milano

Tel: +39 02 722121
Fax: +39 02 72212037
ey.com

Relazione della società di revisione sulla revisione contabile limitata del bilancio consolidato semestrale abbreviato

Agli Azionisti della
Prelios S.p.A.

1. Abbiamo effettuato la revisione contabile limitata del bilancio consolidato semestrale abbreviato, costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico, dal prospetto degli utili e delle perdite complessivi, dal prospetto delle variazioni di patrimonio netto, dal rendiconto finanziario e dalle relative note esplicative della Prelios S.p.A. e controllate (Gruppo Prelios) al 30 giugno 2014. La responsabilità della redazione del bilancio consolidato semestrale abbreviato in conformità al principio contabile internazionale applicabile per l'informativa finanziaria infrannuale (IAS 34) adottato dall'Unione Europea, compete agli Amministratori della Prelios S.p.A.. E' nostra la responsabilità della redazione della presente relazione in base alla revisione contabile limitata svolta.
2. Il nostro lavoro è stato svolto secondo i criteri per la revisione contabile limitata raccomandati dalla Consob con Delibera n. 10867 del 31 luglio 1997. La revisione contabile limitata è consistita principalmente nella raccolta di informazioni sulle poste del bilancio consolidato semestrale abbreviato e sull'omogeneità dei criteri di valutazione, tramite colloqui con la direzione della società, e nello svolgimento di analisi di bilancio sui dati contenuti nel predetto bilancio consolidato. La revisione contabile limitata ha escluso procedure di revisione quali sondaggi di conformità e verifiche o procedure di validità delle attività e delle passività ed ha comportato un'estensione di lavoro significativamente inferiore a quella di una revisione contabile completa svolta secondo gli statuiti principi di revisione. Di conseguenza, diversamente da quanto effettuato sul bilancio consolidato di fine esercizio, non esprimiamo un giudizio professionale di revisione sul bilancio consolidato semestrale abbreviato.

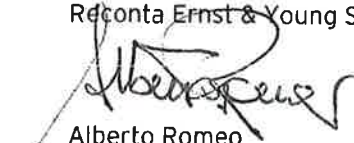
Per quanto riguarda i dati relativi al bilancio consolidato dell'esercizio precedente ed al bilancio consolidato semestrale abbreviato dell'anno precedente, presentati ai fini comparativi, si fa riferimento alle nostre relazioni rispettivamente emesse in data 30 aprile 2014 e in data 29 agosto 2013.

3. Sulla base di quanto svolto, non sono pervenuti alla nostra attenzione elementi che ci facciano ritenere che il bilancio consolidato semestrale abbreviato del Gruppo Prelios al 30 giugno 2014 non sia stato redatto, in tutti gli aspetti significativi, in conformità al principio contabile internazionale applicabile per l'informativa finanziaria infrannuale (IAS 34) adottato dall'Unione Europea.
4. In considerazione dei risultati dell'esercizio 2013 non in linea con il Piano Strategico asseverato ai sensi dell'art.67 della Legge Fallimentare, il Consiglio di Amministrazione ha approvato, nel corso del semestre, dapprima le *Guidelines* 2014 - 2016 e successivamente un nuovo Piano Industriale per il medesimo periodo. Le *Guidelines* 2014 - 2016 evidenziavano la previsione di ulteriori perdite nel triennio e di un assorbimento di cassa tale da generare, già nell'anno 2014, un deficit finanziario che, in assenza di interventi specifici, non sarebbe sostenibile per il Gruppo. Il nuovo Piano Industriale riflette gli effetti attesi dalle strategie identificate dagli Amministratori per fronteggiare tale situazione, in termini di incremento dei ricavi e contenimento dei costi, nonché di azioni di mitigazione del fabbisogno finanziario. L'esecuzione di tali azioni è attualmente in corso ed al loro completamento nei tempi e valori indicati nel Piano, gli Amministratori, pur confermando risultati ancora in perdita, prevedono di conseguire un riequilibrio finanziario sufficiente a consentire al Gruppo di operare in continuità.

Alla Nota Esplicativa 6.2, che rinvia anche ad informazioni fornite nella Relazione Intermedia sulla Gestione, gli Amministratori hanno illustrato le incertezze che fanno sorgere dubbi significativi sulla capacità del Gruppo Prelios di continuare ad operare in continuità, nonché le motivazioni in base alle quali il Consiglio di Amministrazione ha ritenuto che comunque sussistano le condizioni per continuare ad adottare il presupposto della continuità aziendale nella redazione della Relazione Finanziaria Semestrale al 30 giugno 2014, che dipendono soprattutto dalla disponibilità delle principali banche finanziatrici, nonché azioniste di Prelios S.p.A., a supportare il Gruppo nell'esecuzione del complesso di azioni riflesso nel Piano Industriale e nella definizione di una struttura patrimoniale e finanziaria adeguata alle esigenze del Gruppo.

Milano, 1 agosto 2014

Redonta Ernst & Young S.p.A.



Alberto Romeo
(Socio)