



INFORMATIVA MENSILE AI SENSI DELL'ART. 114, COMMA 5, DEL D.LGS. N. 58/98

Milano, 30 aprile 2014 – In ottemperanza alla richiesta inviata da Consob il 13 settembre 2012, ai sensi dell'art. 114, comma 5, del D. Lgs. 58/1998, si forniscono le seguenti informazioni su Prelios S.p.A. e sul Gruppo ad essa facente capo, riferite alla data del 31 marzo 2014.

Il presente comunicato – emesso in ottemperanza agli obblighi di legge come sopra citato – riporta dati al 31 marzo 2014 preliminari, non ancora approvati e suscettibili di variazioni anche significative, in relazione alla definizione del Resoconto Intermedio di Gestione a pari data .

1) Posizione Finanziaria Netta, con l'evidenziazione delle componenti a breve separatamente da quelle a medio-lungo termine.

Si ricorda che, come riportato nel comunicato stampa diffuso il 9 aprile 2014, a fronte dei risultati dell'esercizio 2013 si sono verificati i presupposti per la conversione automatica del prestito obbligazionario convertendo e la conseguente esecuzione dell'aumento di capitale sociale a servizio esclusivo della conversione. Pertanto di seguito vengono presentati anche i valori della Posizione Finanziaria Netta tenuto conto di tale operazione.

La **Posizione Finanziaria Netta** del **Gruppo Prelios** al 31 marzo 2014 è passiva per 408,5 milioni di euro, rispetto ai -395,5 milioni di euro di febbraio 2014. Considerando la conversione del convertendo, come sopra evidenziato, la PFN al 31 marzo 2014 è passiva per 172,1 milioni di euro.

La **Posizione Finanziaria Netta** di **Prelios S.p.A.** al 31 marzo 2014 è passiva per 437,9 milioni di euro, rispetto ai -422 milioni di euro di febbraio 2014. Considerando la conversione del convertendo, come sopra evidenziato, la PFN al 31 marzo 2014 è passiva per 201,4 milioni di euro.

Di seguito le tabelle di dettaglio.

Posizione Finanziaria Netta Gruppo Prelios

(importi in migliaia di euro)

	31.03.2014 (***)	31.03.2014 rideterminato (****)	28.02.2014	31.12.2013
ATTIVITA' CORRENTI				
Altri crediti	114	114	114	114
- di cui verso parti correlate	113	113	114	114
Crediti finanziari	114	114	114	114
- verso terzi	1	1	-	-
- verso imprese joint venture e altre imprese Gruppo Prelios	113	113	114	114
Disponibilità liquide	70.408	70.408	82.303	85.609
TOTALE ATTIVITA' CORRENTI - A	70.522	70.522	82.417	85.723
PASSIVITA' CORRENTI				
Debiti verso banche e altri finanziatori	(9.393)	(9.393)	(9.532)	(8.988)
- di cui verso parti correlate	(6.576)	(6.576)	(6.576)	(6.576)
- verso imprese joint venture e altre imprese Gruppo Prelios	(6.576)	(6.576)	(6.576)	(6.576)
- altri debiti finanziari	(1.487)	(1.487)	(1.667)	(1.466)
- Debiti verso banche	(1.232)	(1.232)	(1.191)	(848)
- Debiti verso altri finanziatori	(98)	(98)	(98)	(98)
TOTALE PASSIVITA' CORRENTI - B	(9.393)	(9.393)	(9.532)	(8.988)
PASSIVITA' NON CORRENTI				
Debiti verso banche e altri finanziatori	(469.677)	(233.185)	(468.347)	(465.101)
- di cui verso parti correlate	(150.251)	-	(150.122)	(149.876)
- prestito obbligazionario convertendo (*)	(236.492)	-	(236.288)	(235.902)
- altri debiti finanziari	(59)	(59)	(59)	(58)
- debiti verso banche	(233.126)	(233.126)	(232.000)	(229.141)
TOTALE PASSIVITA' NON CORRENTI - C	(469.677)	(233.185)	(468.347)	(465.101)
POSIZIONE FINANZIARIA NETTA (***) = D = (A+B+C)	(408.548)	(172.056)	(395.462)	(388.366)

(*) Il prestito obbligazionario convertendo (236.492 migliaia di euro incluso degli interessi maturati) è riferibile per 150.251 migliaia di euro a Pirelli & C. S.p.A..

(**) Ai sensi della Comunicazione Consob del 28 luglio 2006 ed in conformità con la Raccomandazione CESR del 10 febbraio 2005 "Raccomandazione per l'attuazione uniforme del regolamento della Commissione Europea sui prospetti informativi".

(***) Dati preliminari non ancora approvati e suscettibili di variazioni, anche significative, in relazione alla definizione del Resoconto Intermedio al 31 marzo 2014.

(****) La situazione rideterminata al 31 marzo 2014 tiene già conto dell'integrale utilizzo del prestito obbligazionario convertendo, avvenuto in data 14 aprile 2014, inclusivo degli interessi maturati alla data, ad incremento del patrimonio netto.

Posizione Finanziaria Netta Prelios S.p.A.

(importi in migliaia di euro)

	31.03.2014	31.03.2014 rideterminato (***)	28.02.2014	31.12.2013
ATTIVITA' CORRENTI				
Altri crediti	39.479	39.479	40.470	36.848
- di cui verso parti correlate	39.479	39.479	40.470	36.848
Crediti finanziari	39.479	39.479	40.470	36.848
- verso imprese controllate	39.479	39.479	40.470	36.848
Disponibilità liquide	48.632	48.632	61.019	69.008
TOTALE ATTIVITA' CORRENTI - A	88.111	88.111	101.489	105.856
PASSIVITA' CORRENTI				
Debiti verso banche e altri finanziatori	(60.458)	(60.458)	(59.652)	(62.946)
- di cui verso parti correlate	(59.958)	(59.958)	(59.204)	(62.836)
- verso imprese controllate	(53.631)	(53.631)	(52.877)	(56.509)
- verso joint venture	(6.327)	(6.327)	(6.327)	(6.327)
- Debiti verso banche	(500)	(500)	(448)	(110)
TOTALE PASSIVITA' CORRENTI - B	(60.458)	(60.458)	(59.652)	(62.946)
PASSIVITA' NON CORRENTI				
Debiti verso banche e altri finanziatori	(465.546)	(229.054)	(463.841)	(460.603)
- di cui verso parti correlate	(150.251)	-	(150.122)	(149.876)
- prestito obbligazionario convertendo (*)	(236.492)	-	(236.288)	(235.902)
- Debiti verso banche	(229.054)	(229.054)	(227.553)	(224.701)
TOTALE PASSIVITA' NON CORRENTI - C	(465.546)	(229.054)	(463.841)	(460.603)
POSIZIONE FINANZIARIA NETTA (***) = D = (A+B+C)	(437.893)	(201.401)	(422.004)	(417.693)

(*) Il prestito obbligazionario convertendo (236.492 migliaia di euro incluso degli interessi maturati) è riferibile per 150.251 migliaia di euro a Pirelli & C. S.p.A..

(**) Ai sensi della Comunicazione Consob del 28 luglio 2006 ed in conformità con la Raccomandazione CESR del 10 febbraio 2005 "Raccomandazione per l'attuazione uniforme del regolamento della Commissione Europea sui prospetti informativi".

(***) La situazione rideterminata al 31 marzo 2014 tiene già conto dell'integrale utilizzo del prestito obbligazionario convertendo, avvenuto in data 14 aprile 2014, inclusivo degli interessi maturati alla data, ad incremento del patrimonio netto.

2) Posizioni debitorie scadute, ripartite per natura (finanziaria, commerciale, tributaria, previdenziale e verso dipendenti) e le connesse eventuali iniziative di reazione dei creditori (solleciti, ingiunzioni, sospensioni nella fornitura etc.):

I **debiti commerciali** scaduti del **Gruppo Prelios** sono pari a 11,1 milioni di euro (12,7 milioni di euro a febbraio 2014), oggi ridotti a 6,9 milioni di euro a seguito del pagamento di 4,2 milioni di euro avvenuto nel mese di aprile.

Tale situazione è riconducibile all'ambito delle usuali relazioni commerciali con i fornitori del Gruppo Prelios.

I **debiti commerciali** scaduti di **Prelios S.p.A.** sono pari a 4,5 milioni di euro (7,2 milioni di euro a febbraio 2014), oggi ridotti a 2,5 milioni di euro a seguito del pagamento di 2 milioni di euro avvenuto nel mese di aprile.

In relazione alle posizioni sopra riportate, non sussistono controversie legali o iniziative giudiziali, né iniziative di sospensione dei rapporti di fornitura. Si segnalano solleciti di pagamento rientranti nell'ordinaria gestione amministrativa.

Non si registrano, invece, scaduti di natura finanziaria, tributaria, previdenziale e verso dipendenti.

3) Rapporti del Gruppo Prelios e di Prelios S.p.A. verso Parti Correlate:

I rapporti con parti correlate riconducibili a società controllate da Prelios S.p.A. o joint venture e collegate della medesima (c.d. "Infragruppo") ed i rapporti con le altre parti correlate diverse da quelli Infragruppo ("Altre Parti Correlate"), in particolare Pirelli & C. S.p.A. e sue controllate, sono relativi a rapporti commerciali e finanziari rientranti nella normale attività di gestione e sono regolati a condizioni di mercato. Non si rilevano operazioni atipiche e/o inusuali.

Si segnala che l'informativa preliminare concernente i rapporti verso società collegate, joint venture e altre imprese del Gruppo Prelios nonché controllate di Prelios S.p.A., riportata di seguito relativamente al mese di marzo 2014, è confrontata con i dati allo scorso 31 dicembre 2013 per quanto riguarda la componente patrimoniale, e con i dati al 31 marzo 2013 relativamente alla componente economica. Ciò in quanto il ciclo di fatturazione all'interno del Gruppo ha cadenza sostanzialmente trimestrale e nei mesi intermedi al trimestre non vengono registrate significative scritture contabili relative a stanziamenti attivi e passivi tra le società controllate e le partecipate. Tale fenomeno impatta in particolare le voci Ricavi e Costi operativi, Proventi e Oneri finanziari, Crediti e Debiti commerciali correnti, voci che, pertanto, nei mesi intermedi, non sono solitamente oggetto di variazioni aventi significatività informativa.

Si riportano di seguito i **rapporti del Gruppo Prelios verso Altre Parti Correlate** (nello specifico, verso Pirelli & C. S.p.A., sue controllate e altre società correlate per il tramite di amministratori) **al 31 marzo 2014 (dati preliminari non ancora approvati) e confrontati con il 28 febbraio 2014**, sostanzialmente rappresentati da debiti di natura finanziaria e relativi oneri finanziari, di cui è possibile fornire l'aggiornamento su base mensile:

	Dati dal 01.01.2014 al 31.03.2014 (*)		Dati dal 01.01.2014 al 28.02.2014
Ricavi operativi	28	La voce si riferisce principalmente alla sottoscrizione di un nuovo contratto di abbonamento con Pirelli Tyres S.p.A. relativo ai parcheggi siti in zona Bicocca.	19
Costi operativi	(619)	La voce include i costi per affitto e spese dell'edificio R&D, addebitati a Prelios S.p.A. dal Gruppo Pirelli, nonché i costi per il servizio sanitario prestato dalla società Poliambulatorio Bicocca S.r.l..	(412)
Oneri finanziari	(375)	Si riferiscono agli interessi maturati sulla quota del prestito obbligazionario convertendo sottoscritta da Pirelli & C. S.p.A..	(246)

	Dati al 31.03.2014 (*)		Dati al 28.02.2014
Crediti commerciali correnti	166	Includono prevalentemente il credito derivante dalla cessione di migliorie apportate all'edificio R&D a Pirelli & C. S.p.A., proprietaria dell'immobile in oggetto.	156
Altri crediti correnti	1.719	La voce include principalmente il deposito cauzionale versato a Pirelli & C. S.p.A. per l'affitto dell'edificio R&D, nonché il risconto del canone di affitto dello stesso.	2.456
Debiti commerciali correnti	(245)	Si riferiscono principalmente al debito verso Pirelli Tyre per il riaddebito di utenze e spese dell'edificio R&D. Includono inoltre debiti per prestazioni sanitarie erogate dalla società Poliambulatorio Bicocca S.r.l..	(707)
Debiti verso altri finanziatori non correnti	(150.251)	Si riferiscono alla quota del prestito obbligazionario convertendo sottoscritta da Pirelli & C. S.p.A., nonché agli interessi maturati sullo stesso dal 1° gennaio 2013.	(150.122)

Importi in migliaia di euro.

(*) Dati preliminari non ancora approvati e suscettibili di variazioni, anche significative, in relazione alla definizione del Resoconto Intermedio al 31 marzo 2014.

Si riportano di seguito i **rapporti di Prelios S.p.A. verso Altre Parti Correlate** (nello specifico, verso Pirelli & C. S.p.A., sue controllate e altre società correlate per il tramite di amministratori) **al 31 marzo 2014 e confrontati con il 28 febbraio 2014**, sostanzialmente rappresentati da debiti di natura finanziaria e relativi oneri finanziari, di cui è possibile fornire l'aggiornamento su base mensile:

	Dati dal 01.01.2014 al 31.03.2014		Dati dal 01.01.2014 al 28.02.2014
Ricavi operativi	3	Si tratta del recupero verso Pirelli & C. S.p.A. di costi relativi all'edificio HQ.	2
Costi operativi	(619)	La voce include principalmente i costi per affitto e spese dell'edificio R&D, addebitati a Prelios S.p.A. dal Gruppo Pirelli, nonché i costi per il servizio sanitario prestato dalla società Poliambulatorio Bicocca S.r.l..	(412)
Oneri finanziari	(375)	Si riferiscono agli interessi maturati sulla quota del prestito obbligazionario convertendo sottoscritta da Pirelli & C. S.p.A..	(246)

Dati al 31.03.2014			Dati al 28.02.2014		
Crediti commerciali correnti	125	Includono prevalentemente il credito derivante dalla cessione di migliori apportate all'edificio R&D a Pirelli & C. S.p.A., proprietaria dell'immobile in oggetto.		124	
Altri crediti correnti	1.719	La voce include principalmente il deposito cauzionale versato a Pirelli & C. S.p.A. per l'affitto dell'edificio R&D, nonché il risconto del canone di affitto dello stesso.		1.856	
Debiti commerciali correnti	(245)	Si riferiscono principalmente al debito verso Pirelli Tyre per il riaddebito di utenze e spese dell'edificio R&D. Includono inoltre debiti per prestazioni sanitarie erogate dalla società Poliambulatorio Bicocca S.r.l..		(707)	
Debiti verso altri finanziatori non correnti	(150.251)	Si riferiscono alla quota del prestito obbligazionario convertendo sottoscritta da Pirelli & C. S.p.A., nonché agli interessi maturati sullo stesso dal 1° gennaio 2013.		(150.122)	

Importi in migliaia di euro.

Si riportano di seguito i **rapporti del Gruppo Prelios verso società collegate, joint venture e altre imprese, al 31 marzo 2014 (dati preliminari non ancora approvati). I dati economici sono confrontati con il medesimo periodo del 2013, mentre i dati patrimoniali vengono confrontati con quelli al 31 dicembre 2013.** Per tali dati, come sopra evidenziato, è possibile fornire l'aggiornamento solo su base trimestrale:

Dati dal 01.01.2014 al 31.03.2014 (*)			Dati dal 01.01.2013 al 31.03.13		
Ricavi operativi	6.780	La voce fa riferimento ai mandati sottoscritti dalle società del Gruppo relativi alle prestazioni di fund e asset management (real estate e non performing loans) ed a servizi tecnici e commerciali.		11.068	
Costi operativi	(133)	La voce fa riferimento a riaddebiti di varia natura.		(179)	
Risultato da partecipazioni	(2.844)	La voce è costituita principalmente dai risultati delle partecipazioni valutate con il metodo del patrimonio netto, nonché dalle rettifiche di valore apportate ad alcune partecipazioni detenute dal Gruppo.		(4.739)	
Proventi finanziari	1.960	La posta accoglie principalmente gli interessi maturati sui crediti finanziari vantati verso società del Gruppo.		2.389	
Oneri finanziari	(23)	La voce è in buona parte riferibile a fenomeni di "attualizzazione" di crediti vantati verso società del Gruppo non consolidate integralmente.		(149)	
Risultato derivante dalle attività/passività destinate ad essere cedute	4.019	La voce fa riferimento alle partite verso <i>joint ventures</i> riclassificate in conformità ai principi contabili internazionali (IFRS 5).		3.279	

Dati al 31.03.2014 (*)			Dati al 31.12.2013		
Crediti commerciali correnti	22.840	La voce include i crediti di cui alla voce "Ricavi operativi".		22.054	
Altri crediti non correnti	99.942			110.675	
- di cui finanziari	99.942	La voce accoglie i finanziamenti erogati a fronte delle iniziative immobiliari partecipate dal Gruppo. Tali crediti sono classificati come non correnti in virtù della loro tempistica di incasso, connessa ai piani di dismissione dei patrimoni immobiliari posseduti direttamente o indirettamente dalle società, che si realizzano in un arco temporale di medio termine. Tali crediti sono erogati a condizioni di mercato ad eccezione di alcune società alle quali sono stati concessi finanziamenti infruttiferi.		110.665	
Altri crediti correnti	5.755	La voce include tra l'altro, crediti per dividendi deliberati, ma ancora da incassare, nonché crediti residui di varia natura.		5.197	
- di cui finanziari	113			114	
Attività destinate ad essere cedute	18.800			18.800	
- di cui finanziari	18.800	L'importo si riferisce ai crediti finanziari vantati verso le <i>joint venture</i> Solaia RE B.V. e Jamesmail B.V., che, in base agli accordi sottoscritti per la cessione del portafoglio DGAG, verranno rimborsati al perfezionamento dell'operazione; tale importo è stato pertanto riclassificato nella voce "Attività destinate ad essere cedute", in conformità ai principi contabili internazionali (IFRS 5).		18.800	
Debiti commerciali correnti	(3.106)	Fanno riferimento a riaddebiti di varia natura, riconducibili essenzialmente a canoni di affitto, oneri di urbanizzazione e costi accessori.		(3.173)	
Altri debiti correnti	(18.755)	La voce accoglie riaddebiti di varia natura.		(18.746)	
Debiti tributari correnti	(1.080)	L'importo riguarda principalmente il debito verso la società Trixia S.r.l. derivante dall'adesione della stessa al regime di trasparenza fiscale ai sensi dell'art. 115 del Tuir, in virtù della quale gli imponibili positivi o negativi della società vengono imputati ai soci.		(1.080)	
Debiti verso banche ed altri finanziatori correnti	(6.576)	La voce include i saldi passivi residui di conti correnti <i>intercompany</i> , nonché i debiti di natura finanziaria a fronte delle obbligazioni ad effettuare versamenti in conto capitale a fronte delle partecipate Aree Urbane S.r.l.(in liquidazione) per 4.892 migliaia di euro e Solaia RE S.a.r.l. per 634 migliaia di euro.		(6.576)	
Fondo rischi e oneri futuri	(12.952)	La voce accoglie l'accantonamento per il ripianamento delle perdite delle società collegate e joint venture eccedenti il valore di carico delle stesse.		(12.623)	

Importi in migliaia di euro.

(*) Dati preliminari non ancora approvati e suscettibili di variazioni, anche significative, in relazione alla definizione del Resoconto Intermedio al 31 marzo 2014.

Si riportano di seguito i **rapporti di Prelios S.p.A. verso società controllate e collegate al 31 marzo 2014. I dati economici sono confrontati con il medesimo periodo del 2013, mentre i dati patrimoniali vengono confrontati con quelli al 31 dicembre 2013.** Per tali dati, come sopra evidenziato, è possibile fornire l'aggiornamento solo su base trimestrale:

	Dati dal 01.01.2014 al 31.03.2014		Dati dal 01.01.2013 al 31.03.2013
Ricavi operativi	1.665	Includono principalmente fee per servizi generali, nonché il recupero di costi per affitto delle sedi, per l'utilizzo del marchio e costi di varia natura sostenuti da Prelios S.p.A. per conto delle controllate.	3.054
Costi operativi	(613)	Includono principalmente i costi per servizi generali prestati dalla controllata Sare S.p.A. e per l'assistenza tecnica prestata da Prelios Valuations & E-Services S.p.A. e Prelios Integra S.p.A..	(701)
Proventi finanziari	2.079	Si riferiscono prevalentemente agli interessi attivi maturati sui conti correnti infragruppo e sui finanziamenti concessi alle società partecipate, nonché ai recuperi di commissioni su fidejussioni pagate per conto di controllate.	2.745
Oneri finanziari	(179)	Includono gli interessi passivi maturati sui conti correnti infragruppo, nonché sul finanziamento in valuta polacca dalla controllata Prelios Polska Sp.z.o.o..	(294)
Imposte	155	Si riferiscono ai proventi trasferiti a Prelios S.p.A. dalle società controllate che aderiscono al consolidato fiscale.	123
Risultato derivante da attività/passività destinate ad essere cedute	242	Accoglie gli interessi attivi verso Prelios Netherlands B.V. maturati sui finanziamenti destinati alle <i>joint venture</i> cui fa capo l'investimento DGAG, riclassificati in conformità ai principi contabili internazionali (IFRS 5).	239

	Dati al 31.03.2014		Dati al 31.12.2013
Crediti commerciali correnti	8.669	Includono prevalentemente le fee per i servizi prestati alle controllate dalle strutture centrali di Prelios S.p.A., nonché i riaddebiti di costi per le sedi, per il marchio e costi di varia natura sostenuti da Prelios S.p.A. per conto delle controllate.	12.919
Altri crediti non correnti	133.022	La voce si riferisce ai saldi dei finanziamenti concessi alle società partecipate.	131.483
- di cui finanziari	133.022		131.483
Altri crediti correnti	39.904	Includono principalmente i saldi attivi dei conti correnti infragruppo in essere fra Prelios S.p.A. e le società partecipate (crediti finanziari), nonché i crediti per IVA verso le società controllate che aderiscono al consolidato IVA.	36.910
- di cui finanziari	39.479		36.848
Crediti tributari correnti	1.110	Si riferiscono prevalentemente ai proventi trasferiti a Prelios S.p.A. dalle società controllate che aderiscono al consolidato fiscale.	489
Attività destinate ad essere cedute	18.800	L'importo si riferisce ai crediti finanziari vantati verso la controllata Prelios Netherlands B.V., utilizzati a finanziamento del portafoglio DGAG, che, in base agli accordi sottoscritti per la cessione del portafoglio DGAG, verranno rimborsati al perfezionamento dell'operazione; tale importo è stato pertanto riclassificato nella voce "Attività destinate ad essere cedute", in conformità ai principi contabili internazionali (IFRS 5).	18.800
Debiti commerciali correnti	(3.704)	Si riferiscono principalmente ai debiti per servizi svolti, nonché al riaddebito di costi dalle società controllate; includono inoltre, per circa 1,1 milioni di euro, il debito verso la collegata Progetto Corsico S.r.l. per gli oneri di urbanizzazione.	(3.374)
Altri debiti correnti	(8.011)	Includono, per 7.254 migliaia di euro, il debito verso la controllata Edinord Gestioni S.r.l. (in liquidazione), nonché il debito per IVA verso le società controllate che aderiscono al consolidato IVA.	(8.330)
Debiti tributari correnti	(1.523)	Sono riferiti ai debiti verso le società che aderiscono al consolidato fiscale.	(1.047)
Debiti verso altri finanziatori correnti	(53.631)	Sono riferiti ai saldi passivi dei conti correnti intercompany in essere fra Prelios S.p.A. e le società partecipate (pari a 51.280 migliaia di euro), nonché, per 2.351 migliaia di euro, al saldo al 31 marzo 2014 del finanziamento in valuta ottenuto dalla controllata Prelios Polska Sp.z.o.o..	(56.509)

Importi in migliaia di euro.

Si riportano di seguito i **rapporti di Prelios S.p.A. verso joint venture ed altre imprese partecipate al 31 marzo 2014. I dati economici sono confrontati con il medesimo periodo del 2013, mentre i dati patrimoniali vengono confrontati con quelli al 31 dicembre 2013.** Per tali dati, come sopra evidenziato, è possibile fornire l'aggiornamento solo su base trimestrale:

	Dati dal 01.01.2014 al 31.03.2014		Dati dal 01.01.2013 al 31.03.2013
Ricavi operativi	185	Si riferiscono prevalentemente a ricavi per fees di asset management.	900
Costi operativi	(75)	Sono relativi ai costi per affitto e oneri accessori della sede di Roma - via Colombo, addebitati da Fondo Cloe, proprietario dell'immobile.	(9)
Proventi finanziari	1.636	Si riferiscono essenzialmente agli interessi attivi maturati sui finanziamenti concessi alle società partecipate.	1.847
Oneri finanziari	-	Al 31 marzo 2013 si riferivano essenzialmente agli interessi maturati sul debito verso Espelha - Serviços de Consultadoria Lda a fronte del pagamento differito per l'acquisto di junior notes di classe C.	(61)

	Dati al 31.03.2014		Dati al 31.12.2013
Crediti commerciali correnti	3.384	Sono relativi prevalentemente a crediti per fee di asset management.	3.217
Altri crediti non correnti	51.041	La voce accoglie i finanziamenti erogati a favore delle società partecipate. Tali crediti sono classificati come non correnti in virtù della loro tempistica di incasso, connessa ai piani di dismissione dei patrimoni immobiliari posseduti direttamente o indirettamente dalle società, che si realizzano in un arco temporale di medio termine. Tali crediti sono erogati a condizioni di mercato ad eccezione di alcune società alle quali sono stati concessi finanziamenti infruttiferi.	52.186
- di cui finanziari	51.041		52.186
Altri crediti correnti	903	La voce include tra l'altro, crediti per dividendi deliberati, ma ancora da incassare, nonché crediti residui di varia natura.	927
Debiti commerciali correnti	(192)	Si riferiscono al debito verso Fondo Cloe per il canone di affitto e spese della sede di Roma - via Colombo.	(281)
Altri debiti correnti	(5.023)	Includono principalmente debiti verso <i>joint venture</i> del gruppo DGAG per costi riaddebitati a Prelios S.p.A..	(5.022)
Debiti tributari correnti	(1.080)	L'importo riguarda principalmente il debito verso la società Trixia S.r.l. derivante dall'adesione della stessa al regime di trasparenza fiscale ai sensi dell'art. 115 del Tuir, in virtù della quale gli imponibili positivi o negativi della società vengono imputati ai soci.	(1.080)
Debiti verso altri finanziatori correnti	(6.327)	Si riferiscono al saldo del conto corrente intercompany con Jamesmail B.V., nonché i debiti di natura finanziaria a fronte delle obbligazioni ad effettuare versamenti in conto capitale a favore delle partecipate Aree Urbane S.r.l. (in liquidazione) per 4.892 migliaia di euro e Solaia RE S.à r.l. per 634 migliaia di euro.	(6.327)

Importi in migliaia di euro.

Il Dirigente Preposto alla redazione dei documenti contabili societari di Prelios S.p.A. Dottor Marco Andreasi, attesta – ai sensi dell'art. 154-bis, comma 2 del Testo Unico della Finanza (D. Lgs. 58/1998) – che l'informativa contabile contenuta nel presente comunicato corrisponde alle risultanze documentali, ai libri e alle scritture contabili della Società.

Per ulteriori informazioni:

Ufficio Stampa Prelios Tel. +39/02/6281.41571

pressoffice@prelios.com

Investor Relations Prelios Tel. +39/02/6281.4104

ir@prelios.com

www.prelios.com