



## COMUNICATO STAMPA

### **PRELIOS INTEGRA: COMPLETATO RISANAMENTO CONSERVATIVO PALAZZINE B / C DEL COLLEGIO SAN CARLO NEL CUORE DI MILANO**

Milano, 14 febbraio 2018 – **Prelios Integra**, società facente parte del Gruppo Prelios e leader in Italia nel settore dei servizi integrati per il Real Estate, ha seguito i lavori di risanamento conservativo del complesso edilizio Collegio San Carlo di Milano, situato nel cuore della città tra Corso Magenta, via Zenale, via San Vittore e via Morozzo della Rocca.

Il Collegio San Carlo è una storica Scuola paritaria di ispirazione cattolica, fondata nel 1869 e da allora costantemente intrecciata con la Città di Milano. L'istituto si rivolge a studenti di età differenti, a partire dalla scuola dell'infanzia, proseguendo con scuola primaria e secondaria e terminando con il liceo. L'intero complesso architettonico del Collegio è vincolato dalla Soprintendenza.

La divisione di Engineering e Project Management di Prelios Integra è intervenuta nel processo di risanamento conservativo e ristrutturazione delle palazzine B e C del complesso edilizio del Collegio San Carlo.

Oltre al consolidamento delle due palazzine, gli interventi hanno riguardato l'inserimento di una pensilina aperta di collegamento tra i corpi di fabbrica, il restyling dei cortili, restauro e allestimenti della Chiesa. Le palazzine sono ora adibite a uffici amministrativi, foresteria e due laboratori del Collegio San Carlo.

L'opera complessiva di intervento nello storico complesso prevede una seconda fase che avrà come oggetto la riqualificazione dei piani interrati di un ulteriore edificio, Palazzo Busca Arconati Visconti, dal XVI secolo residenza della famiglia Busca e dal 1869 sede del Collegio San Carlo.

*“L'intervento, concepito in stretta collaborazione con la Soprintendenza, è stato uno dei più qualificanti tra quelli effettuati a Milano negli ultimi tempi”* dichiara **Gianni Armas, Head of Technical Services & Technical Director di Prelios Integra**. *“Ci siamo posti come obiettivo quello di consolidare strutturalmente e rendere funzionale per il Collegio San Carlo un edificio dell'800 pur conservando tutte le caratteristiche storiche e artistiche proprie di un manufatto soggetto a vincolo”*. Le opere di intervento hanno richiesto un approccio interdisciplinare: *“Prelios Integra ha un team e un track record di assoluto livello, qualificato per opere di questa portata”* aggiunge Armas *“e ha reso possibile la realizzazione di un'opera che ha visto impegnati urbanisti, restauratori, architetti, ingegneri, strutturisti e impiantisti. Una multidisciplinarietà che Prelios Integra ha governato e valorizzato secondo i migliori standard di Project Management”*.

*“È per noi motivo di grande orgoglio aver portato a termine il recupero dell'ex convento di suore sito in via Zenale 8”* osserva don Alberto Torriani, rettore del Collegio San Carlo. *“Si tratta infatti di un immobile di grandissimo valore storico e artistico, che siamo in grado di mettere oggi a disposizione dei nostri studenti e della nostra Comunità, grazie ad un eccellente lavoro di riqualificazione che ha conferito agli spazi una nuova veste e nuove funzionalità, coniugando prestigio e innovazione, in pieno rispetto dei vincoli artistici”*.

**Gruppo Prelios**

*Prelios è uno dei principali gruppi europei nell'alternative asset management e nei servizi immobiliari. Quotata presso Borsa Italiana dal 2002, la holding Prelios S.p.A. coordina diverse società operative che sviluppano un network riconosciuto e multi premiato per la sua qualità, efficienza e affidabilità in Italia, Germania e Polonia.*

**Prelios Integra** fa parte del Gruppo Prelios ed è leader in Italia nel settore dei servizi integrati di property & building management, project & construction management, engineering, due diligence, urban planning & real estate advisory e HSE, con 6,0 miliardi di Euro di valore degli immobili in gestione per oltre 7,0 milioni di metri quadrati. Con sedi a Milano e Roma, Prelios Integra ha uno staff di 100 risorse e collabora stabilmente con una rete di oltre 500 imprese di servizi e di professionisti.

\* \* \*

**Per ulteriori informazioni:**

Ufficio Stampa Prelios  
Tel. +39 02 6281.4176/4826/33628  
[pressoffice@prelios.com](mailto:pressoffice@prelios.com)

Community Strategic Communications Advisers  
Tel. +39/02/89404231  
[prelios@communitygroup.it](mailto:prelios@communitygroup.it)

Investor Relations Prelios Tel. +39/02/6281.4104  
[ir@prelios.com](mailto:ir@prelios.com)  
[www.prelios.com](http://www.prelios.com)