

COMUNICATO STAMPA

**PRELIOS SGR: ACCORDO CON AXA REAL ESTATE E APOLLO PER L'INTERO
PORTAFOGLIO RESIDUO DI OLINDA - FONDO SHOPS**

**IL PERFEZIONAMENTO DELL'OPERAZIONE CONSENTIRÀ LA CESSIONE
ENTRO LA DATA DI SCADENZA DEL FONDO**

Milano, 10 luglio 2014 – Prelios SGR rende noto di aver raggiunto per conto di Olinda - Fondo Shops, fondo comune d'investimento immobiliare quotato, un accordo vincolante con AXA Real Estate e Apollo European Principal Finance Fund II, un fondo di Apollo Global Management LLC, per la vendita dell'intero portafoglio immobiliare residuo del Fondo, da completarsi entro l'attuale data di scadenza del Fondo stesso fissata al 31 dicembre 2014.

L'accordo prevede la cessione in blocco degli immobili del Fondo ad un prezzo complessivo di 303 milioni di euro, di cui fino a 8 milioni di euro subordinati al raggiungimento, prima della data del *closing* previsto entro il 19 dicembre 2014, di determinate condizioni locative con riferimento ad alcuni *asset* del portafoglio.

Il prezzo concordato corrisponde ad uno sconto pari al 28% rispetto al valore del Fondo (*Open Market Value - OMV*) al 31 dicembre 2013. Considerato l'attuale quadro normativo di riferimento in relazione ad eventuali ipotesi di proroga, l'esecuzione dell'operazione, per la quale il Comitato Consultivo del Fondo ed il Comitato Investimenti della SGR hanno espresso parere favorevole, consentirà a Prelios SGR di procedere, in linea con l'attuale scadenza del Fondo, all'attività di liquidazione. In considerazione degli impegni connessi alle dichiarazioni e garanzie rilasciate dagli acquirenti, la Società stima che un primo rimborso a favore dei partecipanti al Fondo di almeno 85,00 euro per quota possa essere effettuato a seguito dell'approvazione del rendiconto annuale al 31 dicembre 2014, successivo al perfezionamento dell'operazione.

Olinda - Fondo Shops è un fondo comune d'investimento immobiliare gestito da Prelios SGR e quotato sul segmento *MIV* di Borsa Italiana S.p.A. (ISIN IT0003740039 - cod. QFOLI), dedicato ad investimenti nel settore *retail & entertainment* e collocato nel 2004 con un portafoglio iniziale di 42 *asset* per un valore di mercato complessivo di 743 milioni di euro. Alla data odierna, a seguito delle attività di commercializzazione poste in essere nel corso degli anni ai fini della liquidazione del portafoglio, il Fondo ha un patrimonio residuo di 26 immobili suddivisi tra negozi, strutture commerciali e cinema multisala, principalmente distribuiti tra Piemonte, Lombardia, Veneto, Friuli Venezia Giulia, Emilia Romagna e Lazio.

Il perfezionamento dell'operazione è soggetto all'espletamento delle procedure connesse all'eventuale esercizio del diritto di prelazione spettante ad alcuni degli attuali conduttori, nonché alle usuali condizioni sospensive per operazioni di questo tipo, ivi incluso il rilascio dell'autorizzazione da parte dell'Autorità antitrust europea.

Prelios SGR è uno dei principali gestori italiani di fondi immobiliari. Il valore degli *asset under management* è pari a circa 3,7 miliardi di euro (al 31 dicembre 2013), suddivisi in 25 fondi (di cui 3 istituiti nel primo trimestre 2014). Circa il 36% degli investitori dei fondi sono istituzioni finanziarie e

fondi d'investimento, circa il 19% clienti *corporate*, e la restante parte è suddivisa tra fondazioni e fondi pensione, compagnie assicurative, enti pubblici e quotisti *retail*. Prelios SGR gestisce circa 1.700 immobili, ubicati principalmente a Roma e provincia (28%), Milano e provincia (21%) e Torino (10%). Le *asset class* più rappresentative degli immobili in gestione sono uffici (44%), industria e logistica (25%), *retail & entertainment* (19%) e residenziale (7% circa).

Per ulteriori informazioni:
Ufficio Stampa Prelios SGR Tel. +39/02/6281.41571
pressoffice@preliossg.com
Investor Relations Prelios Tel. +39/02/6281.4104
ir@prelios.com
www.preliossg.com; www.fondo-olinda.com