

**INFORMATIVA MENSILE AI SENSI DELL'ART. 114, COMMA 5, DEL D.LGS. N. 58/98**

Milano, 28 febbraio 2014 – In ottemperanza alla richiesta inviata da Consob il 13 settembre 2012, ai sensi dell'art. 114, comma 5, del D. Lgs. 58/1998, si forniscono le seguenti informazioni su Prelios S.p.A. e sul Gruppo ad essa facente capo, riferite alla data del 31 gennaio 2014.

I dati del presente comunicato – emesso in ottemperanza agli obblighi di legge come sopra citato – sono preliminari, non ancora approvati e suscettibili di variazioni, anche significative, in relazione alla definizione di poste valutative del bilancio ed attività ancora in corso.

**1) Posizione Finanziaria Netta, con l'evidenziazione delle componenti a breve separatamente da quelle a medio-lungo termine.**

La **Posizione Finanziaria Netta** del **Gruppo Prelios** al 31 gennaio 2014 è passiva per 395,6 milioni di euro, rispetto alla stima di -382,8 milioni di euro a dicembre 2013.

La **Posizione Finanziaria Netta** di **Prelios S.p.A.** al 31 gennaio 2014 è passiva per 402,8 milioni di euro, rispetto alla stima di -396,2 milioni di euro a dicembre 2013.

Di seguito le tabelle di dettaglio.

**Posizione Finanziaria Netta Gruppo Prelios**

(importi in migliaia di euro)

	31.01.2014	31.12.2013 (***)
<b>ATTIVITA' CORRENTI</b>		
<b>Altri crediti</b>	<b>114</b>	<b>114</b>
- di cui verso parti correlate	114	114
Crediti finanziari	114	114
- verso imprese joint venture e altre imprese Gruppo Prelios	114	114
<b>Disponibilità liquide</b>	<b>80.694</b>	<b>86.179</b>
<b>TOTALE ATTIVITA' CORRENTI - A</b>	<b>80.808</b>	<b>86.293</b>
<b>PASSIVITA' CORRENTI</b>		
<b>Debiti verso banche e altri finanziatori</b>	<b>(9.151)</b>	<b>(3.452)</b>
- di cui verso parti correlate	(6.576)	(1.050)
- verso imprese joint venture e altre imprese Gruppo Prelios	(6.576)	(1.050)
- verso altre parti correlate	-	-
- altri debiti finanziari	(1.452)	(1.466)
- Debiti verso banche	(1.025)	(838)
- Debiti verso altri finanziatori	(98)	(98)
<b>TOTALE PASSIVITA' CORRENTI - B</b>	<b>(9.151)</b>	<b>(3.452)</b>
<b>PASSIVITA' NON CORRENTI</b>		
<b>Debiti verso banche e altri finanziatori</b>	<b>(467.276)</b>	<b>(465.671)</b>
- di cui verso parti correlate	(150.004)	(149.876)
- prestito obbligazionario convertendo (*)	(236.103)	(235.902)
- altri debiti finanziari	(626)	(628)
- debiti verso banche	(230.547)	(229.141)
<b>TOTALE PASSIVITA' NON CORRENTI - C</b>	<b>(467.276)</b>	<b>(465.671)</b>
<b>POSIZIONE FINANZIARIA NETTA (***) = D = (A+B+C)</b>	<b>(395.619)</b>	<b>(382.830)</b>

(\*) Il prestito obbligazionario convertendo (236.103 migliaia di euro inclusivo degli interessi maturati) è riferibile per 150.004 migliaia di euro a Pirelli & C. S.p.A..

(\*\*) Ai sensi della Comunicazione Consob del 28 luglio 2006 ed in conformità con la Raccomandazione CESR del 10 febbraio 2005 "Raccomandazione per l'attuazione uniforme del regolamento della Commissione Europea sui prospetti informativi".

(\*\*\*) Dati preliminari non ancora approvati e suscettibili di variazioni, anche significative, in relazione alla definizione di poste valutative del bilancio ed attività ancora in corso.

## Posizione Finanziaria Netta Prelios S.p.A.

(importi in migliaia di euro)

	31.01.2014	31.12.2013 (**)
<b>ATTIVITA' CORRENTI</b>		
<b>Altri crediti</b>	<b>56.308</b>	<b>52.781</b>
- di cui verso parti correlate	56.308	52.781
Crediti finanziari	56.308	52.781
- verso imprese controllate	56.308	52.781
<b>Disponibilità liquide</b>	<b>63.805</b>	<b>69.008</b>
<b>TOTALE ATTIVITA' CORRENTI - A</b>	<b>120.113</b>	<b>121.789</b>
<b>PASSIVITA' CORRENTI</b>		
<b>Debiti verso banche e altri finanziatori</b>	<b>(60.755)</b>	<b>(57.410)</b>
- di cui verso parti correlate	(60.468)	(57.310)
- verso imprese controllate	(54.141)	(56.509)
- verso joint venture	(6.327)	(801)
- Debiti verso banche	(287)	(100)
<b>TOTALE PASSIVITA' CORRENTI - B</b>	<b>(60.755)</b>	<b>(57.410)</b>
<b>PASSIVITA' NON CORRENTI</b>		
<b>Debiti verso banche e altri finanziatori</b>	<b>(462.203)</b>	<b>(460.603)</b>
- di cui verso parti correlate	(150.004)	(149.876)
- prestito obbligazionario convertendo (*)	(236.103)	(235.902)
- Debiti verso banche	(226.100)	(224.701)
<b>TOTALE PASSIVITA' NON CORRENTI - C</b>	<b>(462.203)</b>	<b>(460.603)</b>
<b>POSIZIONE FINANZIARIA NETTA (***) D = (A+B+C)</b>	<b>(402.845)</b>	<b>(396.224)</b>

(\*) Il prestito obbligazionario convertendo (236.103 migliaia di euro inclusivo degli interessi maturati) è riferibile per 150.004 migliaia di euro a Pirelli & C. S.p.A..

(\*\*) Ai sensi della Comunicazione Consob del 28 luglio 2006 ed in conformità con la Raccomandazione CESR del 10 febbraio 2005 "Raccomandazione per l'attuazione uniforme del regolamento della Commissione Europea sui prospetti informativi".

(\*\*\*) Dati preliminari non ancora approvati e suscettibili di variazioni, anche significative, in relazione alla definizione di poste valutative del bilancio ed attività ancora in corso.

## 2) Posizioni debitorie scadute, ripartite per natura (finanziaria, commerciale, tributaria, previdenziale e verso dipendenti) e le connesse eventuali iniziative di reazione dei creditori (solleciti, ingiunzioni, sospensioni nella fornitura etc.):

I **debiti commerciali** scaduti del **Gruppo Prelios** sono pari a 10,5 milioni di euro (10,7 milioni di euro a dicembre 2013), oggi ridotti a 9,4 milioni di euro a seguito del pagamento di 1,1 milioni di euro avvenuto nel mese di febbraio.

Tale situazione è riconducibile all'ambito delle usuali relazioni commerciali con i fornitori del Gruppo Prelios.

I **debiti commerciali** scaduti di **Prelios S.p.A.** sono pari a 6,5 milioni di euro (7 milioni di euro a dicembre 2013), oggi ridotti a 6 milioni di euro a seguito del pagamento di 0,5 milioni di euro avvenuto nel mese di febbraio.

In relazione alle posizioni sopra riportate, non sussistono controversie legali o iniziative giudiziali, né iniziative di sospensione dei rapporti di fornitura. Si segnalano solleciti di pagamento rientranti nell'ordinaria gestione amministrativa.

**Non si registrano, invece, scaduti di natura finanziaria, tributaria, previdenziale e verso dipendenti.**

### 3) Rapporti del Gruppo Prelios e di Prelios S.p.A. verso Parti Correlate:

I rapporti con parti correlate riconducibili a società controllate da Prelios S.p.A. o joint venture e collegate della medesima (c.d. "Infragruppo") ed i rapporti con le altre parti correlate diverse da quelli Infragruppo ("Altre Parti Correlate"), in particolare Pirelli & C. S.p.A. e sue controllate, sono relativi a rapporti commerciali e finanziari rientranti nella normale attività di gestione e sono regolati a condizioni di mercato. Non si rilevano operazioni atipiche e/o inusuali.

Si sottolinea che il Gruppo Prelios consolida (integralmente o a patrimonio netto) circa 200 società, la maggior parte delle quali sono partecipazioni di minoranza, valutate con il metodo del patrimonio netto, il cui apporto rientra nella voce "Risultato da partecipazioni". Per poter avere le informazioni mensili si dovrebbe, quindi, attivare a cascata un processo che coinvolge tutte le società in questione, con enorme dispendio di risorse, rilevanti costi e, si ritiene, scarsa significatività informativa, tenendo conto del ciclo economico del settore immobiliare che aggiorna le valutazioni su base trimestrale o semestrale.

Si segnala quindi che l'informativa preliminare concernente i rapporti verso società collegate, joint venture e altre imprese del Gruppo Prelios nonché controllate di Prelios S.p.A., riportata di seguito relativamente al mese di dicembre 2013, è confrontata con i dati allo scorso 30 settembre 2013. Ciò in quanto il ciclo di fatturazione all'interno del Gruppo ha cadenza sostanzialmente trimestrale e nei mesi intermedi al trimestre non vengono registrate significative scritture contabili relative a stanziamenti attivi e passivi tra le società controllate e le partecipate. Tale fenomeno impatta in particolare le voci Ricavi e Costi operativi, Proventi e Oneri finanziari, Crediti e Debiti commerciali correnti, voci che, pertanto, nei mesi intermedi, non sono solitamente oggetto di variazioni aventi significatività informativa.

Si riportano di seguito i **rapporti del Gruppo Prelios verso Altre Parti Correlate** (nello specifico, verso Pirelli & C. S.p.A., sue controllate e altre società correlate per il tramite di amministratori) **al 31 gennaio 2014 e confrontati con il 31 dicembre 2013 (dati preliminari non ancora approvati)**, sostanzialmente rappresentati da debiti di natura finanziaria e relativi oneri finanziari, di cui è possibile fornire l'aggiornamento su base mensile:

	Dati dal 01.01.2014 al 31.01.2014		Dati dal 01.01.2013 al 31.12.2013 (*)
Ricavi operativi	39	La voce si riferisce principalmente alla sottoscrizione di un nuovo contratto di abbonamento con Pirelli Tyres S.p.A. relativo ai parcheggi siti in zona Bicocca. Nel 2013 la voce includeva il recupero di alcuni costi riferiti all'edificio HQ2.	194
Costi operativi	(200)	La voce include i costi per affitto e spese dell'edificio R&D, addebitati a Prelios S.p.A. dal Gruppo Pirelli, nonché i costi per il servizio sanitario prestato dalla società Poliambulatorio Bicocca S.r.l..	(2.421)
Oneri finanziari	(128)	Si riferiscono agli interessi maturati nel mese di gennaio 2014 sulla quota del prestito obbligazionario convertendo sottoscritta da Pirelli & C. S.p.A.. Al 31 dicembre 2013 includevano inoltre la spesatura delle <i>up front</i> pagate per il finanziamento accordato da Pirelli & C.S.p.A..	(4.161)
Imposte	-	Il dato al 31 dicembre 2013 si riferiva al provento derivante dalla rideterminazione degli imponibili del Gruppo Prelios, in forza di una recente agevolazione fiscale, per gli anni 2007, 2008 e 2009 rispetto a quelli a suo tempo determinati in vigore del consolidato fiscale di Pirelli & C. S.p.A..	600

	Dati al 31.01.2014		Dati al 31.12.2013 (*)
Crediti commerciali correnti	151	Includono prevalentemente il credito derivante dalla cessione di migliori apportate all'edificio R&D a Pirelli & C. S.p.A., proprietaria dell'immobile in oggetto.	176
Altri crediti correnti	2.436	La voce include principalmente il deposito cauzionale versato a Pirelli & C. S.p.A. per l'affitto dell'edificio R&D, nonché il risconto del canone di affitto dello stesso. Si segnala inoltre che, a seguito dell'istanza trasmessa all'Agenzia delle Entrate in data 30 aprile 2013 per la richiesta di rimborso IRES per mancata deduzione dell'IRAP relativa alle spese per il personale dipendente e assimilato, alcune società del Gruppo si sono iscritte un credito per un importo complessivo pari a 600 migliaia di euro verso Pirelli & C. S.p.A., per i periodi d'imposta 2007, 2008 e 2009 per i quali le società interessate avevano aderito al consolidato fiscale, ai sensi degli artt. 117 e segg. del Tuir, proprio con la consolidante Pirelli & C. S.p.A..	2.319
Debiti commerciali correnti	(632)	Si riferiscono principalmente al debito verso Pirelli Tyre per il riaddebito di utenze e spese dell'edificio R&D, nonché per l'acquisto di arredi e impianti di pertinenza dello stesso edificio. Includono inoltre debiti per prestazioni sanitarie erogate dalla società Poliambulatorio Bicocca S.r.l..	(547)
Debiti verso altri finanziatori non correnti	(150.004)	Si riferiscono alla quota del prestito obbligazionario convertendo sottoscritta da Pirelli & C. S.p.A., nonché agli interessi maturati sullo stesso nel periodo dal 1° gennaio 2013 - 31 gennaio 2014.	(149.876)

Importi in migliaia di euro.

(\*) Dati preliminari non ancora approvati e suscettibili di variazioni, anche significative, in relazione alla definizione di poste valutative del bilancio ed attività ancora in corso.

Si riportano di seguito i **rapporti di Prelios S.p.A. verso Altre Parti Correlate** (nello specifico, verso Pirelli & C. S.p.A., sue controllate e altre società correlate per il tramite di amministratori) **al 31 gennaio 2014 e confrontati con il 31 dicembre 2013 (dati preliminari non ancora approvati)**, sostanzialmente rappresentati da debiti di natura finanziaria e relativi oneri finanziari, di cui è possibile fornire l'aggiornamento su base mensile:

	Dati dal 01.01.2014 al 31.01.2014		Dati dal 01.01.2013 al 31.12.2013 (*)
Ricavi operativi	2	Si tratta del recupero verso Pirelli & C. S.p.A. di costi per imposta di registro relativa all'edificio HQ1. Nel 2013 la voce includeva il recupero di alcuni costi riferiti all'edificio HQ2.	114
Costi operativi	(200)	La voce include principalmente i costi per affitto e spese dell'edificio R&D, addebitati a Prelios S.p.A. dal Gruppo Pirelli, nonché i costi per il servizio sanitario prestato dalla società Poliambulatorio Bicocca S.r.l..	(2.427)
Oneri finanziari	(128)	Si riferiscono agli interessi maturati nel mese di gennaio 2014 sulla quota del prestito obbligazionario convertendo sottoscritta da Pirelli & C. S.p.A.. Al 31 dicembre 2013 includevano inoltre la spesa delle <i>up front</i> pagate per il finanziamento accordato da Pirelli & C.S.p.A..	(4.161)

	Dati al 31.01.2014		Dati al 31.12.2013 (*)
Crediti commerciali correnti	124	Includono prevalentemente il credito derivante dalla cessione di migliori apportate all'edificio R&D a Pirelli & C. S.p.A., proprietaria dell'immobile in oggetto.	115
Altri crediti correnti	1.994	La voce include principalmente il deposito cauzionale versato a Pirelli & C. S.p.A. per l'affitto dell'edificio R&D, nonché il risconto del canone di affitto dello stesso.	1.719
Debiti commerciali correnti	(632)	Si riferiscono principalmente al debito verso Pirelli Tyre per il riaddebito di utenze e spese dell'edificio R&D, nonché per l'acquisto di arredi e impianti di pertinenza dello stesso edificio. Includono inoltre debiti per prestazioni sanitarie erogate dalla società Poliambulatorio Bicocca S.r.l..	(547)
Debiti verso altri finanziatori non correnti	(150.004)	Si riferiscono alla quota del prestito obbligazionario convertendo sottoscritta da Pirelli & C. S.p.A., nonché agli interessi maturati sullo stesso nel periodo dal 1° gennaio 2013 - 31 gennaio 2014.	(149.876)

Importi in migliaia di euro.

(\*) Dati preliminari non ancora approvati e suscettibili di variazioni, anche significative, in relazione alla definizione di poste valutative del bilancio ed attività ancora in corso.

Si riportano di seguito i **rapporti del Gruppo Prelios verso società collegate, joint venture e altre imprese, al 31 dicembre 2013 (dati preliminari non ancora approvati). I dati economici sono confrontati con il medesimo periodo del 2012, mentre i dati patrimoniali vengono confrontati con quelli al 30 settembre 2013.** Per tali dati, come sopra evidenziato, è possibile fornire l'aggiornamento solo su base trimestrale:

	Dati dal 01.01.2013 al 31.12.2013 (*)		Dati dal 01.01.2012 al 31.12.2012
Ricavi operativi	52.280	La voce fa riferimento ai mandati sottoscritti dalle società del Gruppo relativi alle prestazioni di fund e asset management (real estate e non performing loans) ed a servizi tecnici e commerciali.	70.170
Costi operativi	(536)	La voce fa riferimento a riaddebiti di varia natura.	(4.856)
Risultato da partecipazioni	(101.979)	La voce è costituita principalmente dai risultati delle partecipazioni valutate con il metodo del patrimonio netto, nonché dalle rettifiche di valore apportate ad alcune partecipazioni detenute dal Gruppo.	(149.922)
Proventi finanziari	14.002	La posta accoglie principalmente gli interessi maturati sui crediti finanziari vantati verso società del Gruppo.	13.332
Oneri finanziari	(228)	La voce è in buona parte riferibile a fenomeni di "attualizzazione" di crediti vantati verso società del Gruppo non consolidate integralmente.	(5.987)

	Dati al 31.12.2013 (*)		Dati al 30.09.2013
Crediti commerciali correnti	22.859	La voce include i crediti di cui alla voce "Ricavi operativi".	37.949
Altri crediti non correnti	155.920		203.641
- di cui finanziari	155.910	La voce accoglie i finanziamenti erogati a fronte delle iniziative immobiliari partecipate dal Gruppo. Tali crediti sono classificati come non correnti in virtù della loro tempistica di incasso, connessa ai piani di dismissione dei patrimoni immobiliari posseduti direttamente o indirettamente dalle società, che si realizzano in un arco temporale di medio termine. Tali crediti sono erogati a condizioni di mercato ad eccezione di alcune società alle quali sono stati concessi finanziamenti infruttiferi.	203.631
Altri crediti correnti	5.197	La voce include tra l'altro, crediti per dividendi deliberati, ma ancora da incassare, nonché crediti residui di varia natura.	6.889
- di cui finanziari	114		176
Debiti commerciali correnti	(3.173)	Fanno riferimento a riaddebiti di varia natura, riconducibili essenzialmente a canoni di affitto, oneri di urbanizzazione e costi accessori.	(3.384)
Altri debiti correnti	(18.746)	La voce accoglie riaddebiti di varia natura.	(20.727)
Debiti tributari correnti	(1.080)	L'importo riguarda principalmente il debito verso la società Trixia S.r.l. derivante dall'adesione della stessa al regime di trasparenza fiscale ai sensi dell'art. 115 del Tuir, in virtù della quale gli imponibili positivi o negativi della società vengono imputati ai soci.	(1.080)
Debiti verso banche ed altri finanziatori correnti	(1.050)	La voce include i saldi passivi residui di conti correnti intercompany.	(2.650)
Fondo rischi e oneri futuri	(12.631)	La voce accoglie l'accantonamento per il ripianamento delle perdite delle società collegate e joint venture eccedenti il valore di carico delle stesse.	(2.102)

Importi in migliaia di euro.

(\*) Dati preliminari non ancora approvati e suscettibili di variazioni, anche significative, in relazione alla definizione di poste valutative del bilancio ed attività ancora in corso.

Si riportano di seguito i **rapporti di Prelios S.p.A. verso società controllate e collegate al 31 dicembre 2013 (dati preliminari non ancora approvati)**. I dati economici sono confrontati con il medesimo periodo del 2012, mentre i dati patrimoniali vengono confrontati con quelli al 30 settembre 2013. Per tali dati, come sopra evidenziato, è possibile fornire l'aggiornamento solo su base trimestrale:

	Dati dal 01.01.2013 al 31.12.2013 (*)		Dati dal 01.01.2012 al 31.12.2012
Ricavi operativi	10.055	Includono principalmente fee per servizi generali, nonché il recupero di costi per affitto delle sedi, per l'utilizzo del marchio e costi di varia natura sostenuti da Prelios S.p.A. per conto delle controllate.	14.128
Costi operativi	(2.401)	Includono principalmente i costi per servizi generali prestati dalla controllata Sare S.p.A. e per l'assistenza tecnica prestata da Prelios Integra S.p.A., nonché i costi per la retrocessione di fee di asset management a Prelios Agency S.p.A., Prelios Credit Servicing S.p.A. e Prelios Integra S.p.A..	(2.320)
Risultato da partecipazioni	-	Al 31 dicembre 2012 si riferivano ai dividendi deliberati a favore di Prelios S.p.A. dalle società controllate e collegate.	34.233
Proventi finanziari	10.168	Si riferiscono prevalentemente agli interessi attivi maturati sui conti correnti infragruppo e sui finanziamenti concessi alle società partecipate, nonché ai recuperi di commissioni su fidejussioni pagate per conto di controllate.	11.881
Oneri finanziari	(834)	Includono gli interessi passivi maturati sui conti correnti infragruppo, nonché sul finanziamento in valuta polacca dalla controllata Prelios Polska Sp.z.o.o..	(1.902)
Imposte	373	Si riferiscono ai proventi trasferiti a Prelios S.p.A. dalle società controllate che aderiscono al consolidato fiscale.	4.592

	Dati al 31.12.2013 (*)		Dati al 30.09.2013
Crediti commerciali correnti	12.919	Includono prevalentemente le fee per i servizi prestati alle controllate dalle strutture centrali di Prelios S.p.A., nonché i riacdebiti di costi per le sedi, per il marchio e costi di varia natura sostenuti da Prelios S.p.A. per conto delle controllate.	10.659
Altri crediti non correnti	161.286	La voce si riferisce ai saldi al 31 dicembre 2013 dei finanziamenti concessi alle società partecipate.	169.115
- di cui finanziari	161.286		169.115
Altri crediti correnti	52.843	Includono principalmente i saldi attivi dei conti correnti infragruppo in essere fra Prelios S.p.A. e le società partecipate (crediti finanziari), nonché i crediti per IVA verso le società controllate che aderiscono al consolidato IVA.	52.205
- di cui finanziari	52.781		51.733
Crediti tributari correnti	514	Si riferiscono prevalentemente ai proventi trasferiti a Prelios S.p.A. dalle società controllate che aderiscono al consolidato fiscale.	5.986
Debiti commerciali correnti	(3.374)	Si riferiscono principalmente ai debiti per servizi svolti, nonché al riacdebito di costi dalle società controllate; includono inoltre, per circa 1,1 milioni di euro, il debito verso la collegata Progetto Corsico S.r.l. per gli oneri di urbanizzazione.	(2.823)
Altri debiti correnti	(8.330)	Includono, per 7.254 migliaia di euro, il debito verso la controllata Edilnord Gestioni S.r.l. (in liquidazione), nonché il debito per IVA verso le società controllate che aderiscono al consolidato IVA.	(8.044)
Debiti tributari correnti	(1.047)	Sono riferiti ai debiti verso le società che aderiscono al consolidato fiscale.	(1.737)
Debiti verso altri finanziatori correnti	(56.509)	Sono riferiti ai saldi passivi dei conti correnti intercompany in essere fra Prelios S.p.A. e le società partecipate (pari a 53.469 migliaia di euro), nonché, per 3.040 migliaia di euro, al saldo al 31 dicembre 2013 del finanziamento in valuta ottenuto dalla controllata Prelios Polska Sp.z.o.o..	(65.086)

Importi in migliaia di euro.

(\*) Dati preliminari non ancora approvati e suscettibili di variazioni, anche significative, in relazione alla definizione di poste valutative del bilancio ed attività ancora in corso.

Si riportano di seguito i **rapporti di Prelios S.p.A. verso joint venture ed altre imprese partecipate al 31 dicembre 2013 (dati preliminari non ancora approvati). I dati economici sono confrontati con il medesimo periodo del 2012, mentre i dati patrimoniali vengono confrontati con quelli al 30 settembre 2013.** Per tali dati, come sopra evidenziato, è possibile fornire l'aggiornamento solo su base trimestrale:

	Dati dal 01.01.2013 al 31.12.2013 (*)		Dati dal 01.01.2012 al 31.12.2012
Ricavi operativi	1.512	Si riferiscono prevalentemente a ricavi per fees di asset management, incluse le fees retrocesse alle controllate Prelios Agency S.p.A., Prelios Credit Servicing S.p.A. e Prelios Integra S.p.A..	1.290
Costi operativi	(69)	Sono relativi principalmente ai costi per affitto e oneri accessori della sede di Roma - via Colombo, addebitati da Fondo Cloe, proprietario dell'immobile. Includono inoltre la retrocessione a Fondo Cloe degli incentivi per l'impianto fotovoltaico dell'edificio HQ2, incassate da Prelios. Al 31 dicembre 2012 i costi si riferivano sostanzialmente ai canoni di affitto della sede di Milano - HQ2, di proprietà del Fondo Cloe, in buona parte riaddebitati tramite contratti di sublocazione alle società controllate.	(3.691)
Risultato da partecipazioni	53	La voce si riferisce ai proventi distribuiti dalla società partecipate.	5.921
Proventi finanziari	7.720	Si riferiscono essenzialmente agli interessi attivi maturati sui finanziamenti concessi alle società partecipate.	8.640
Oneri finanziari	(117)	Si riferiscono essenzialmente agli interessi maturati sul debito verso Espelha - Serviços de Consultadoria Lda a fronte del pagamento differito per l'acquisto di <i>junior notes</i> di classe C. Al 31 dicembre 2012 includevano gli oneri finanziari derivanti dall'attualizzazione di alcuni crediti commerciali verso <i>joint venture</i> .	(624)

	Dati al 31.12.2013 (*)		Dati al 30.09.2013
Crediti commerciali correnti	3.815	Sono relativi prevalentemente a crediti per fee di asset management.	5.110
Altri crediti non correnti	52.855	Si riferiscono ai saldi al 31 dicembre 2013 dei finanziamenti erogati a favore delle società partecipate.	97.858
- di cui finanziari	52.855		97.858
Altri crediti correnti	927	La voce include, tra l'altro, crediti per dividendi deliberati, ma ancora da incassare, nonché crediti residui di varia natura.	3.302
Debiti commerciali correnti	(281)	Si riferiscono al debito verso Fondo Cloe per il canone di affitto integrativo dell'edificio HQ2 e per il canone di affitto della sede di Roma - via Colombo.	(216)
Altri debiti correnti	(5.022)	Includono principalmente debiti verso <i>joint venture</i> del gruppo DGAG per costi riaddebitati a Prelios S.p.A.; al 31 dicembre 2012 includevano inoltre il debito residuo verso Espelha - Serviços de Consultadoria Lda relativo all'acquisto di <i>junior notes</i> di classe C.	(7.098)
Debiti tributari correnti	(1.080)	Si riferiscono ai debiti per trasparenza fiscale verso la <i>joint venture</i> Trixia S.r.l..	(1.080)
Debiti verso altri finanziatori correnti	(801)	Si riferiscono al saldo al 31 dicembre 2013 del conto corrente intercompany con Jamesmail B.V..	(801)

Importi in migliaia di euro.

(\*) Dati preliminari non ancora approvati e suscettibili di variazioni, anche significative, in relazione alla definizione di poste valutative del bilancio ed attività ancora in corso.

\*\*\*

Il Dirigente Preposto alla redazione dei documenti contabili societari di Prelios S.p.A. Dottor Marco Andreasi, attesta – ai sensi dell'art. 154-bis, comma 2 del Testo Unico della Finanza (D. Lgs. 58/1998) – che l'informativa contabile contenuta nel presente comunicato corrisponde alle risultanze documentali, ai libri e alle scritture contabili della Società.

\*\*\*

**Per ulteriori informazioni:**

Ufficio Stampa Prelios Tel. +39/02/6281.33549

[pressoffice@prelios.com](mailto:pressoffice@prelios.com)

[www.prelios.com](http://www.prelios.com)