

Milano, 8 Aprile 2015

Comunicato stampa

**PRELIOS ENTRA NEL SETTORE DELL'EFFICIENZA ENERGETICA
IN PARTNERSHIP CON UNICREDIT, WWF E SOLON
ACQUISENDO IL 39% DI OFFICINAE VERDI, ENERGY EFFICIENCY GROUP**

Rafforzamento strategico con il nuovo partner leader nei servizi immobiliari per Officinæ Verdi, che punta a diventare il primo operatore nell'efficienza energetica in Italia con operazioni in sviluppo sui prossimi 3 anni per oltre 150M€ su real estate, infrastrutture, grande distribuzione e industria.

Milano, 8 Aprile 2015 – Il Gruppo Prelios, leader italiano ed europeo nel settore del real estate e dei servizi immobiliari, punta sulla green economy in partnership con UniCredit e WWF, entrando con una quota pari al 39% in Officinæ Verdi, l'energy efficiency group nato dalla joint venture tra UniCredit e WWF. Il valore complessivo dell'operazione è di 1,5M€.

Officinæ Verdi (di seguito OV) è il primo operatore nell'efficienza energetica in Italia, con **progetti in sviluppo sui prossimi 3 anni per oltre 150M€**. Con l'ingresso del nuovo alleato nel settore del real estate, OV raggiunge un valore di mercato di **3,85M€, triplicando il valore in poco più di 2 anni**.

Nel 2014 OV ha chiuso il bilancio in attivo, con ricavi consolidati pari a 7,9M€, in crescita del 39% rispetto al 2013, grazie allo sviluppo di un modello di business altamente innovativo per l'elevato mix di competenze tecnico-finanziarie ispirato alla green economy e volto alla creazione di valore di medio lungo termine; nonché alla sigla di importanti accordi strategici con Conad e Telecom.

Gli interventi di riqualificazione energetica di **Officinæ Verdi** avvengono grazie ad un modello integrato che coniuga elevate competenze tecnico-finanziarie. L'approccio di OV è innovativo in quanto supportato da **Mætrics® Advanced**, una "piattaforma intelligente" che è in grado di individuare gli sprechi, ottimizzare la manutenzione e monitorare i ritorni economici degli interventi per gli investitori. Sviluppato e lanciato sul mercato da alcuni mesi, Mætrics® permette la gestione e misurazione h24 degli "sparks", ovvero gli sprechi energetici ed economici. In un **mercato che in Italia vale potenzialmente 64MLD€ all'anno** (fonte Politecnico Milano), OV stima che il **valore potenziale recuperabile, solo nel settore del Real Estate, sia di 12MLD/€ l'anno**.

Con l'ingresso di Prelios al 39%, **UniCredit avrà il 26%, Fondazione WWF l'8,2% e Solon, il partner industriale, avrà il 26,8%**. **Massimo Caputi entra come vicepresidente a fianco del Presidente Paolo Fiorentino e dell'Amministratore Delegato della società Giovanni Tordi**.

*"Obiettivo è puntare all'efficienza energetica come driver strategico di sviluppo della green economy in Italia e in Europa, un mercato questo, che secondo le ultime stime WWF, potrebbe generare al 2020, a livello europeo, un volume di affari per 300 miliardi di euro/anno e 20 milioni di posti di lavoro, più o meno l'equivalente del Piano Juncker di rilancio dell'economia europea – ha dichiarato **Paolo Fiorentino**, che ricopre il ruolo di Vice Direttore Generale UniCredit e Presidente Officinæ Verdi – L'ingresso di Prelios nella società con un ruolo importante, ci consentirà di imprimere un'ulteriore accelerazione ai nostri piani di sviluppo sul mercato".*

Illustrando l'operazione strutturata e curata, in particolare, da Raffaella Di Sipio, Head of Business & Corporate Prelios, **Massimo Caputi**, Vice Presidente Esecutivo Gruppo Prelios e da oggi Vice Presidente di Officinæ Verdi, ha dichiarato: *"Siamo orgogliosi per aver portato a buon fine, in tempi record, questa operazione che ci vede oggi entrare nel mercato dell'efficienza energetica. OV è*

una società giovane, a elevato potenziale, in grado di generare operazioni e investimenti con ritorni interessanti e ad alto contenuto di innovazione: la gestione energetica avviene con sistemi altamente innovativi in grado di misurare performance, isolare gli sprechi, ridurre i costi operativi e di manutenzione. Questa operazione è in piena coerenza con l'obiettivo che ci siamo posti nel nuovo Piano Industriale di Prelios, consapevoli dell'importanza dell'efficienza energetica per generare valore lungo tutta la filiera del real estate."

*"Officinæ Verdi rappresenta, oggi, un vero e proprio "motore" di innovazione e sviluppo per la green economy – ha dichiarato **Giovanni Tordi**, AD Officinæ Verdi, illustrando il modello di business – sviluppiamo e gestiamo operazioni con approcci e modelli finanziari evoluti. Un ruolo che ci viene riconosciuto anche all'estero, dove siamo divenuti advisor per la Comunità Europea su progetti Smart Cities. Abbiamo progetti in fase di sviluppo per oltre 150M€ sui prossimi 3 anni. Siamo molto impegnati nel real estate, dove UniCredit e Prelios ricoprono una posizione chiave di mercato, e nel quale OV ha già sviluppato un know how avanzato di gestione dell'energia consentendo agli investitori e asset owners di recuperare valore/mq".*

Gruppo Prelios

Prelios è uno dei principali gruppi europei nell'asset management con un'offerta completa di servizi immobiliari e finanziari. Con una struttura qualificata di circa 500 professionisti, il Gruppo gestisce oggi circa € 5,4 miliardi di patrimonio partecipato e di terzi di cui € 5,2 miliardi di asset immobiliari e € 0,2 miliardi di crediti in sofferenza. Per quanto concerne il patrimonio immobiliare, circa € 4,1 miliardi sono situati in Italia, mentre la restante parte è localizzata in Germania e Polonia. Quotata presso Borsa Italiana dal 2002, la holding Prelios S.p.A. coordina sei società operative che sviluppano un network riconosciuto e multi premiato per la sua qualità, efficienza e affidabilità.

Officinæ Verdi

Officinæ Verdi è l'energy efficiency group nato dalla JV UniCredit WWF, che opera nel settore dell'efficienza energetica come "system integrator" coniugando servizi, tecnologie e finanza per abbattere i costi energetici delle imprese e ridurre le emissioni di CO₂.

Start-up operativa a partire dalla metà del 2012, grazie al suo modello di business focalizzato su efficienza energetica, capacità di investimento e finanziarie, piattaforme di metering avanzato, ha asseverato e generato nel biennio 2013 / 2014 un volume di investimenti complessivi nel settore pari a 93,4M€ per un indotto occupazionale di "green jobs" di circa 3.748 unità tra dirette e indirette ed una riduzione di emissioni pari a 391.906 t CO₂.

Ufficio Stampa Prelios

Tel. +39/02/6281.41571 – Cell. +39/335/7357146
pressoffice@prelios.com
Investor Relations Prelios Tel. +39/02/6281.4104
ir@prelios.com
www.prelios.com

Ufficio Stampa Officinæ Verdi

Serena Olivetta 06.42020497 / 339.3904475
Mario Calderoni 06.42020497 / 335.5648305