



## Real Estate Pills – A cura dell'Ufficio studi

### ECONOMIA

#### **Istat: rivede a rialzo stime PIL Italia, +1%**

Secondo l'Istat, nel 2017 si prevede un aumento del Prodotto interno lordo pari all'1,0% in termini reali. L'Istituto di statistica, rispetto a novembre, ha così rivisto al rialzo di 0,1 punti percentuali le indicazioni sul PIL per quest'anno.

#### **Draghi: crisi Eurozona è alle spalle**

"La crisi è ora alle nostre spalle". Lo ha detto il presidente della Bce Mario Draghi a Tel Aviv: "la ripresa dell'Eurozona è solida e sempre più ampia".

#### **Istat: addio classe operaia, più disuguaglianze**

Scompaiono le tradizionali classi sociali, a partire da quella operaia. E' quanto emerge dal Rapporto Istat presentato oggi secondo il quale "la disuguaglianza sociale non è più solo la distanza tra le diverse classi, ma la composizione stessa delle classi". Gli operai sono sempre meno quelli impegnati in lavori connessi alla produzione e sempre più "blu collar", giovani spesso con bassa scolarizzazione impegnati in attività come call center, servizi alla persona, distribuzione commerciale. E' questa l'analisi contenuta nel Rapporto che traccia una mappa socio-economica dell'Italia, aggiornando i modelli tradizionali con schemi "multidimensionali".

### MERCATO IMMOBILIARE

#### **Savills: le migliori città europee dove investire nell'hospitality**

Dublino, Milano e Madrid sono al top della classifica delle città europee per l'investimento in hotel secondo una nuova ricerca di Savills. L'elenco delle dieci città europee ideali per investimenti negli hotel si basa su fattori tra cui il mercato dei visitatori di overnight, le previsioni di crescita del PIL e dell'occupazione, i livelli delle scorte rispetto alla domanda e dei rendimenti indicativi a partire dal primo trimestre del 2017. I primi 10 sono mercati in cui le prospettive di sicurezza del reddito, insieme alla conservazione del capitale e alla crescita del capitale, sono robuste. Nella top10 compaiono Milano, seconda dietro a Dublino, e Roma, ottava davanti a Parigi e Berlino.

#### **Scenari Immobiliari: Milano seconda città più competitiva d'Europa**

Sono oltre 15 miliardi di euro – secondo i dati di Scenari Immobiliari - per il quinquennio 2014-2018, gli investimenti immobiliari previsti nel solo capoluogo lombardo, con un impatto di quasi cinquanta miliardi sul Pil cittadino e circa diecimila nuovi posti di lavoro, creati dalle nuove iniziative immobiliari. Il dato è emerso nel corso della presentazione del Rapporto 2017 sul mercato immobiliare di Milano e dell'area metropolitana: Milano challenger "sul podio d'Europa", realizzato da Scenari Immobiliari. Sintetizzando una serie di indicatori economici, infrastrutturali e sociologici, Scenari Immobiliari ha costruito un indice di competitività delle città europee su scala 100, secondo il quale si realizza una classifica delle principali capitali europee con Milano al secondo posto dopo Monaco.



## LE PRINCIPALI TRANSAZIONI CONDOTTE DI RECENTE

Immobile	Città	Tipologia	Data	Prezzo (€mln)	Venditore	Acquirente
Ex edificio Fiat, Viale Belfiore	FI	Alberghi	22/05/17	28,00	-	The Student Hotel
Nova Yardinia	TA	Alberghi	19/05/17	120,00	Sogefin	Serenissima SGR SpA
Viale Ribotta 11	RM	Direzionale/ Uffici	11/05/17	-	Aberdeen Asset Management, Commerzbank	Amundi RE Italia SGR
Complesso immobiliare Torre Antica	RM	Residenziale/ Abitativo	11/05/17	-	-	Torre SGR SpA
Castello di Sammezzano	FI	Altri Immobili	09/05/17	15,40	Sammezzano Castle srl	helitrope Limited

Fonte: Il Quotidiano Immobiliare, dati al 22.05.2017

## ANDAMENTO QUOTAZIONI SOCIETÀ IMMOBILIARI QUOTATE

Società	Prezzo	Mkt Cap (€mln)	Var. % 1w	Var. % 1m	Var. % 6m	Var. % a un anno
Beni Stabili	0,59	1.358	+2,43	+9,68	+24,69	-2,16
IGD	0,79	685	+4,47	+7,03	+34,22	+3,69
Prelios	0,09	113	-0,61	+2,62	+28,95	+16,67
Brioschi Sv. Imm.	0,05	40	0,00	+1,79	+4,93	-10,04
Risanamento	0,03	57	+0,93	-6,84	-24,31	-63,38
Aedes	0,36	114	-0,33	-6,06	+7,69	-9,46
Gabetti Pr. Sol.	0,46	26	+0,56	-1,15	+8,02	-14,14

Fonte: Borsa Italiana, dati al 22.05.2017

## ANDAMENTO QUOTAZIONI FONDI IMMOBILIARI

Società	Prezzo	Mkt Cap (€mln)	Var. % 1m	Var. % 6m	Var. % Ytd
Qf Alpha Imm	1.314,00	136,5	+2,58	-1,20	+0,69
Qf Amundi Re Europa	965,00	81,9	+1,74	-11,33	-3,83
Qf Amundi Re Italia	721,00	48,1	-2,57	-20,77	-19,03
Qf Atlantic 1	220,00	114,7	+4,41	-13,56	-9,27
Qf Atlantic 2	69,95	42,0	-1,55	-22,71	-12,01
Qf Beta	104,60	28,1	+0,38	-16,52	-16,98
Qf Delta Immobiliare	62,30	131,2	-1,11	+0,65	-3,11
Qf Europa Imm 1	427,00	48,4	-0,56	-52,10	-54,67
Qf Immobiliare Dinamico	78,50	114,2	+1,41	-2,47	-1,37
Qf Immobiliarium 2001	1.429,00	37,2	+4,55	-23,83	-18,11
Qf Investietico	30,50	1,9	-0,46	-87,29	-87,37
Qf Mediolanum Re A	3,35	n.d.	+1,64	-2,22	-7,35
Qf Mediolanum Re B	2,27	n.d.	-4,01	-3,02	-10,22
Qf Obelisco	134,00	9,2	+15,42	-72,23	-38,22
Qf Polis	570,00	73,5	+0,18	-31,47	-30,84
Qf Risparmio Immobiliare Uno Energia	4.950,00	25,3	-3,70	-21,18	-21,18
Qf Securfondo	262,30	15,7	-1,02	-74,56	-72,27
Qf Socrate	249,70	59,3	-0,79	-5,66	-7,34
Qf Tecla	81,85	52,9	-1,15	-35,80	-26,66
Qf Unicredit Imm Uno	812,00	129,9	-33,93	-32,16	-32,33
Qf Valore Imm Global	870,00	26,8	-0,29	-45,88	-47,50

Fonte: Borsa Italiana, dati al 22.05.2017