

## Presseinformation

### **Prelios Immobilien Management ist verantwortlich für die erfolgreiche Transaktion des „Schlossberg Centers“ in Marburg**

- Das Closing fand im Juni statt
- Vor der Transaktion Umstrukturierung und Optimierung der Mietflächen im Untergeschoss und Modernisierung der Center-Technik
- Mieter sind unter anderem Lidl, C&A, Vero Moda, Jack & Jones, AOK Hessen, New Yorker und Deichmann
- Prelios verantwortet weiterhin das Center Management

**Hamburg / Marburg, den 6. September 2018.** Prelios Immobilien Management hat in einem strukturierten Verkaufsprozess einen neuen Eigentümer für das „Schlossberg Center“ in Marburg gefunden. Vorgegangen war eine Umstrukturierung und Optimierung der Einzelhandelsmietflächen im Untergeschoss, zahlreiche Mietvertragsverlängerungen und eine Modernisierung der Center-Technik. Verkäufer ist ein deutscher Spezialfonds. Über den Käufer sowie den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart. Das Closing fand im Juni statt. Prelios Immobilien Management übernimmt weiterhin das Center Management im Auftrag des Eigentümers.

Martin Mörl, Geschäftsführer von Prelios Immobilien Management, erläutert: „Nachdem wir in den vergangenen drei Jahren daran gearbeitet haben, die Center-Technik zu modernisieren, zahlreiche Mietverträge zu verlängern und die Mietflächen insbesondere im Untergeschoss zu optimieren, konnten wir nun im Auftrag des Verkäufers in einem strukturierten Verkaufsprozess einen neuen

Eigentümer für das Shopping Center finden. Wir freuen uns, weiterhin das Center und Projektmanagement für das mehr als 13.000 Quadratmeter Einzelhandels- und Bürofläche umfassende Objekt übernehmen zu können.“

Das Schlossberg Center in der Marburger Innenstadt ging 2001 nach einem Umbau aus einem ehemaligen Horten-Kaufhaus hervor, das 1973 eröffnet wurde. Mieter im rund 8.000 Quadratmeter Einzelhandels- und mehr als 2.600 Quadratmeter Bürofläche umfassenden Objekt an der Universitätsstraße sind unter anderem Lidl, C&A, Vero Moda, Jack & Jones, AOK Hessen, New Yorker und Deichmann.

Prelios Immobilien Management hatte 2014 das Center Management, die Vermietung, das Property Management sowie das Transaktionsmanagement im Auftrag des Eigentümers übernommen.

*Bildhinweis:*

*Die Nutzung des übersandten Fotos ist im Rahmen der Berichterstattung über die Unternehmen Prelios Immobilien Management gestattet. Bitte geben Sie folgende Quelle an: Prelios Immobilien Management. Die Bearbeitung des Fotos darf nur im Rahmen einer normalen Bildbearbeitung erfolgen.*

#### **Pressekontakt Prelios Immobilien Management**

**c/o RUECKERCONSULT GmbH**

Benjamin Barkow

Wallstraße 16, 10179 Berlin

0049 (0) 30 2844987 43

barkow@rueckerconsult.de

#### **Prelios Immobilien Management GmbH**

Prelios Immobilien Management GmbH mit Hauptsitz in Hamburg ist ein Spezialist für Gewerbe- und Einzelhandelsimmobilien. Prelios entwickelt und managt gemischt genutzte Immobilien, Büro-, Hotel-, Geschäfts-, Park- und Kaufhäuser sowie Shopping Center, Fachmarktzentren und Stadtquartiere. Prelios ist bundesweit aktiv und bietet Eigentümern und

Investoren integrierte Dienstleistungen aus einer Hand, standortspezifische Lösungen und maßgeschneiderte Konzepte. Prelios begleitete Transaktionen von mehr als 4 Milliarden Euro, betreut mehr als 1 Million Quadratmeter Mietfläche und managt rund 2,2 Milliarden Euro Immobilienvermögen.