



PRESS RELEASE

FILED 2014 ANNUAL REPORT

Milan, 10 April 2015 – Prelios S.p.A. informs that, on today's date, the 2014 Annual Report - including the draft financial statements, the consolidated financial statements, the Directors' Report and the certification pursuant to art. 154-bis, paragraph 5, of Legislative Decree n. 58 of 24 February 1998 and subsequent amendments and supplements, the Annual Report on Corporate Governance and Ownership Structure as well as the Board of Statutory Auditors' Report and the Independent Auditors' Report - has been filed with the Company offices in Viale Piero e Alberto Pirelli n. 27, and published on the Company website at www.prelios.com (section: investors).

The same documents are also available at Borsa Italiana S.p.A. and on the Information Portal at www.1info.it.

It should be noted that the Independent Auditors reported a positive opinion and no exceptions, making reference to the disclosures in the annual report and in the explanatory notes to the consolidated and separate financial statements with regard to the conditions underlying business continuity.

The reports issued by the independent auditor Reconta Ernst & Young S.p.A. on the consolidated and separate financial statements at 31 December 2014 are attached hereto.

For further information:

Prelios Press Office

Tel. +39/02/6281.41571 – Mob. +39/335/7357146

pressoffice@prelios.com

Prelios Investor Relations Tel. +39/02/6281.4104

ir@prelios.com

www.prelios.com

Relazione della società di revisione ai sensi degli artt. 14 e 16 del D.Lgs. 27.1.2010, n. 39

Agli Azionisti della
Prelios S.p.A.

1. Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio consolidato, costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico, dal prospetto degli utili e delle perdite complessivi, dal prospetto delle variazioni di patrimonio netto, dal rendiconto finanziario e dalle relative note esplicative della Prelios S.p.A. e sue controllate ("Gruppo Prelios") chiuso al 31 dicembre 2014. La responsabilità della redazione del bilancio in conformità agli International Financial Reporting Standards adottati dall'Unione Europea, nonché ai provvedimenti emanati in attuazione dell'art. 9 del D. Lgs. n. 38/2005, compete agli amministratori della Prelios S.p.A.. E' nostra la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio e basato sulla revisione contabile.
2. Il nostro esame è stato condotto secondo i principi e i criteri per la revisione contabile raccomandati dalla Consob. In conformità ai predetti principi e criteri, la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio consolidato sia viziato da errori significativi e se i risultati, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli amministratori. Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.

Per il giudizio relativo al bilancio consolidato dell'esercizio precedente, i cui dati sono presentati ai fini comparativi, si fa riferimento alla relazione da noi emessa in data 30 aprile 2014.

3. A nostro giudizio, il bilancio consolidato del Gruppo Prelios al 31 dicembre 2014 è conforme agli International Financial Reporting Standards adottati dall'Unione Europea, nonché ai provvedimenti emanati in attuazione dell'art. 9 del D. Lgs. n. 38/2005; esso pertanto è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria, il risultato economico ed i flussi di cassa del Gruppo Prelios per l'esercizio chiuso a tale data.
4. Il Gruppo ha conseguito nel presente così come già nei precedenti esercizi, significative perdite economiche e finanziarie che avevano portato, nel corso del 2013, alla rinegoziazione dell'indebitamento finanziario con applicazione dell'art.67 della Legge Fallimentare. Nel corso dell'esercizio è stato approvato un nuovo Piano Aziendale 2014 - 2016 ed è proseguita l'esecuzione delle azioni stabilite dagli Amministratori per il riequilibrio economico e finanziario del Gruppo, tra cui, in particolare, la definizione di talune azioni di mitigazione del fabbisogno finanziario, che hanno migliorato la posizione finanziaria netta di fine periodo rispetto alle iniziali previsioni.


Inoltre, nel marzo 2015, il Consiglio di Amministrazione ha approvato il budget 2015 e l'Outlook 2016-2017, che, tra altri elementi, prevedono, nel triennio di previsione, ancora risultati economici in perdita per importi tali da erodere significativamente il patrimonio netto, nonché un assorbimento di cassa che mantiene il Gruppo esposto a tensione finanziaria.

Nella Relazione sulla Gestione e nelle Note Esplicative, gli Amministratori espongono come tali circostanze confermino il permanere di significative incertezze sulla capacità del gruppo di operare nel presupposto della continuità aziendale, nonché la necessità di realizzare le azioni di breve termine indicate nel piano e di perseguire le ulteriori iniziative necessarie a consentire al Gruppo di completare il proprio processo di ristrutturazione finalizzato al raggiungimento della solidità patrimoniale e finanziaria di lungo termine.

5. La responsabilità della redazione della relazione sulla gestione e della relazione sul governo societario e gli assetti proprietari in conformità a quanto previsto dalle norme di legge e dai regolamenti compete agli amministratori della Prelios S.p.A.. E' di nostra competenza l'espressione del giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione e delle informazioni di cui al comma 1, lettere c), d), f), l), m) e al comma 2, lettera b) dell'art. 123-bis del D.Lgs. 58/98, presentate nella relazione sul governo societario e gli assetti proprietari, con il bilancio, come richiesto dalla legge. A tal fine, abbiamo svolto le procedure indicate dal principio di revisione 001 emanato dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili e raccomandato dalla Consob. A nostro giudizio la relazione sulla gestione e le informazioni di cui al comma 1, lettere c), d), f), l), m) e al comma 2, lettera b) dell'art. 123-bis del D.Lgs. 58/98 presentate nella relazione sul governo societario e gli assetti proprietari sono coerenti con il bilancio consolidato del Gruppo Prelios al 31 dicembre 2014.

Milano, 9 aprile 2015

Reconta, Ernst & Young S.p.A.



Alberto Romeo
(Socio)

Relazione della società di revisione ai sensi degli artt. 14 e 16 del D.Lgs. 27.1.2010, n. 39

Agli Azionisti della
Prelios S.p.A.

1. Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio, costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico, dal prospetto degli utili e delle perdite complessivi, dal prospetto delle variazioni di patrimonio netto, dal rendiconto finanziario e dalle relative note esplicative, della Prelios S.p.A. chiuso al 31 dicembre 2014. La responsabilità della redazione del bilancio in conformità agli International Financial Reporting Standards adottati dall'Unione Europea, nonché ai provvedimenti emanati in attuazione dell'art. 9 del D. Lgs. n. 38/2005, compete agli amministratori della Prelios S.p.A.. E' nostra la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio e basato sulla revisione contabile.
2. Il nostro esame è stato condotto secondo i principi e i criteri per la revisione contabile raccomandati dalla Consob. In conformità ai predetti principi e criteri, la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se i risultati, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli amministratori. Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.

Per il giudizio relativo al bilancio d'esercizio dell'esercizio precedente, i cui dati sono presentati ai fini comparativi, si fa riferimento alla relazione da noi emessa in data 30 aprile 2014.

3. A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio della Prelios S.p.A. al 31 dicembre 2014 è conforme agli International Financial Reporting Standards adottati dall'Unione Europea, nonché ai provvedimenti emanati in attuazione dell'art. 9 del D. Lgs. n. 38/2005; esso pertanto è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria, il risultato economico ed i flussi di cassa della Prelios S.p.A. per l'esercizio chiuso a tale data.
4. La Società ed il Gruppo hanno conseguito nel presente così come già nei precedenti esercizi, significative perdite economiche e finanziarie che avevano portato, nel corso del 2013, alla rinegoziazione dell'indebitamento finanziario con applicazione dell'art.67 della Legge Fallimentare. Nel corso dell'esercizio è stato approvato un nuovo Piano Aziendale 2014 - 2016 ed è proseguita l'esecuzione delle azioni stabilite dagli Amministratori per il riequilibrio economico e finanziario del Gruppo, tra cui, in particolare, la definizione di talune azioni di mitigazione del fabbisogno finanziario, che hanno migliorato la posizione finanziaria netta di fine periodo rispetto alle iniziali previsioni.


Inoltre, nel marzo 2015, il Consiglio di Amministrazione ha approvato il budget 2015 e l'Outlook 2016-2017, che, tra altri elementi, prevedono, nel triennio di previsione, ancora risultati economici in perdita per importi tali da erodere significativamente il patrimonio netto, nonché un assorbimento di cassa che mantiene la Società ed Gruppo esposti a tensione finanziaria.

Nella Relazione sulla Gestione e nelle Note Esplicative, gli Amministratori espongono come tali circostanze confermino il permanere di significative incertezze sulla capacità del gruppo di operare nel presupposto della continuità aziendale, nonché la necessità di realizzare le azioni di breve termine indicate nel piano e di perseguire le ulteriori iniziative necessarie a consentire alla Società ed al Gruppo di completare il proprio processo di ristrutturazione finalizzato al raggiungimento della solidità patrimoniale e finanziaria di lungo termine.

5. La responsabilità della redazione della relazione sulla gestione e della relazione sul governo societario e gli assetti proprietari in conformità a quanto previsto dalle norme di legge e dai regolamenti compete agli amministratori della Prelios S.p.A.. E' di nostra competenza l'espressione del giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione e delle informazioni di cui al comma 1, lettere c), d), f), l), m) e al comma 2, lettera b) dell'art. 123-bis del D.Lgs. 58/98, presentate nella relazione sul governo societario e gli assetti proprietari, con il bilancio, come richiesto dalla legge. A tal fine, abbiamo svolto le procedure indicate dal principio di revisione 001 emanato dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili e raccomandato dalla Consob. A nostro giudizio la relazione sulla gestione e le informazioni di cui al comma 1, lettere c), d), f), l), m) e al comma 2, lettera b) dell'art. 123-bis del D.Lgs. 58/98 presentate nella relazione sul governo societario e gli assetti proprietari sono coerenti con il bilancio d'esercizio della Prelios S.p.A. al 31 dicembre 2014.

Milano, 9 aprile 2015

Reconta-Ernst & Young S.p.A.



Alberto Romeo
(Socio)