



COMUNICATO STAMPA

**GRUPPO PRELIOS: UN IMMOBILE DI PROPRIETA' DEL FONDO IMMOBILIARE PRIMO RE
PREMIATO CON IL PRESTIGIOSO LEED GREEN BUILDING CERTIFICATION**

Milano, 22 marzo 2017 – Il **Gruppo Prelios** comunica che l'immobile sito a Milano in via **Silvio Pellico 4**, sede dell'hotel **Room Mate Giulia**, ha ottenuto la certificazione "LEED Gold".

L'immobile è di proprietà del **Fondo Immobiliare Primo RE** gestito da **Prelios SGR S.p.A.**, società di gestione di fondi immobiliari del Gruppo Prelios con un *asset under management* pari a circa **4 miliardi di euro**.

Il sistema di **rating LEED** (*Leadership in Energy and Environmental Design*), sviluppato da **U.S. Green Building Council** (USGBC), è il programma più importante che premia edifici e immobili progettati, costruiti e gestiti in maniera tale da migliorare le prestazioni ambientali, garantendo la salute umana.

L'immobile di via Silvio Pellico 4, localizzato nel pieno centro di Milano, è un edificio di pregio a destinazione turistico-ricettiva locato alla catena alberghiera internazionale Room Mate Hotels. L'edificio ha ottenuto la certificazione "LEED Gold" grazie alla realizzazione di soluzioni pratiche e misurabili attuate secondo una strategia di sviluppo sostenibile dell'edificio, di risparmio idrico, di efficienza energetica e di selezione dei materiali volta alla tutela della qualità ambientale.

Prelios SGR è stata coadiuvata, per il conseguimento di tali importanti obiettivi, da **Prelios Integra S.p.A.** che ha svolto le attività di *project management* del cantiere di ristrutturazione dell'immobile e che, tutt'oggi, svolge le attività di *property e building management* dell'edificio.

Andrea Cornetti - Direttore Generale di Prelios SGR - ha dichiarato: «Il lavoro che sta dietro a un progetto di sviluppo innovativo come quello di via Silvio Pellico 4 a Milano è l'esempio dell'impegno, da parte di Prelios Sgr, a partecipare alla profonda trasformazione in atto nel settore immobiliare, con particolare riguardo al modo in cui gli edifici vengono progettati, costruiti e gestiti. La certificazione LEED rappresenta un rilevante tassello nel completamento del processo di valorizzazione immobiliare portato avanti dalla Società».

Mahesh Ramanujam - Chairman e CEO di USGBC - ha dichiarato: «Il progetto dell'immobile di via Silvio Pellico 4 a Milano incorpora tutti i valori della certificazione LEED. Il successo di LEED è garantito dal sostegno di coloro che sono impegnati a far progredire la bioedilizia e la sostenibilità ambientale. Ogni nuova certificazione LEED è un passo in avanti verso una rivoluzione dell'ambiente in cui vivere, lavorare e operare».

Per ulteriori informazioni:

Ufficio Stampa Prelios Tel. +39/02/6281.69747

pressoffice@prelios.com

Investor Relations Prelios Tel. +39/02/6281.4104

ir@prelios.com

www.prelios.com