

COMUNICATO STAMPA

FONDO TECLA: CEDUTO A TORINO IMMOBILE PER 8,1 MLN/€

**REALIZZATA PLUSVALENZA DI OLTRE 450.000 € (+5,9%) SUL VALORE
DI LIBRO**

Milano, 16 Maggio 2011 – **Tecla Fondo Uffici**, fondo comune di investimento immobiliare di tipo chiuso ad apporto **quotato in Borsa sul segmento MIV** (Mercato Telematico degli *Investment Vehicles*) e **gestito da Prelios SGR**, ha **venduto oggi un immobile** per un importo complessivo di **8.100.000 euro**, **realizzando una plusvalenza lorda** pari a **450.973 euro (+5,9%)** rispetto al **Book Value** ed inferiore di **201.000 euro (-2,42%)** rispetto al valore di mercato (c.d. **Open Market Value**) determinato dall'esperto indipendente Patrigest al 31 dicembre 2010.

L'immobile ad uso terziario, è situato a **Torino** (Strada del Lionetto 6), ha una superficie complessiva lorda di circa **6.400mq** ed è stato ceduto a un investitore istituzionale. Attualmente locato, ha un reddito annuo complessivo a regime pari a 570.00 euro (**yield del 6,87% sull'Open Market Value**).

I servizi di **consulenza immobiliare per la vendita** sono stati curati in esclusiva da **Prelios Agency**.

Tutte le informazioni relative alla provenienza degli immobili di proprietà del Fondo Tecla sono disponibili all'interno del Prospetto Informativo relativo all'Offerta Pubblica di Vendita e Quotazione delle Quote del 2004 e consultabile sui siti internet www.preliossg.com e www.fondotecla.com. La documentazione inerente l'operazione sarà messa a disposizione del pubblico presso la Sede di Prelios SGR, della Banca Depositaria State Street Bank e sui siti internet www.preliossg.com e www.fondotecla.com come previsto dall'articolo 17 del Regolamento di Gestione del Fondo Tecla.

Per ulteriori informazioni:
Ufficio Stampa Prelios SGR Tel. +39/02/6281.41571
pressoffice@prelios.com
Investor Relations Prelios Tel. +39/02/6281.4057
www.preliossg.com; www.fondotecla.com